

## Aanvraagformulier exploitatievergunning horeca-inrichting

De burgemeester van Drechterland  
Afdeling Bestuursondersteuning  
Team OOV  
Postbus 9  
1616 ZG Hoogkarspel

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij het team Openbare Orde en Veiligheid: telefoon: 0228-352352 / e-mail: gemeente@drechterland.nl

### 1. Ondernemingsvorm

- Natuurlijk(e) persoon / personen  
 Rechtspersoon / rechtspersonen

Kvk-nummer of vestigingsnummer: *Kvk 3711 0165*

Indien er sprake is van een rechtspersoon, de handelsnaam invullen:

*Biental Beheer BV*

### 2. Natuurlijk(e) persoon / personen

#### Ondernemer 1:

Naam en voornamen: \_\_\_\_\_

Straatnaam en huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode en plaatsnaam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

#### Ondernemer 2:

Naam en voornamen: \_\_\_\_\_

Straatnaam en huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode en plaatsnaam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

#### Ondernemer 3:

Naam en voornamen: \_\_\_\_\_

Straatnaam en huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode en plaatsnaam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

**3. Rechtspersoon / rechtspersonen**

Rechtspersoon A:  
Naam: Bierstal Beheer BV  
Vestigingsplaats: Zuid Scharwoude

Rechtspersoon B:  
Naam:  
Vestigingsplaats:

**4. Namen van de bestuursleden van de rechtspersoon / rechtspersonen**

Bestuurslid 1:  
Naam en voornamen: [redacted] J  
Straatnaam en huisnummer: [redacted] J  
Postcode en plaatsnaam: [redacted] Zuid-Scharwoude J  
Telefoonnummer: [redacted] J Mobiel: [redacted] J  
Emailadres: [redacted] J  
Geboortedatum: [redacted] J  
Geboorteplaats: Hoorn

Bestuurslid 2:  
Naam en voornamen: [redacted] J  
Straatnaam en huisnummer: [redacted] J  
Postcode en plaatsnaam: [redacted] J  
Telefoonnummer: [redacted] J Mobiel: [redacted] J  
Emailadres: [redacted] J  
Geboortedatum: [redacted] J  
Geboorteplaats: Wijdemes

Bestuurslid 3:  
Naam en voornamen:  
Straatnaam en huisnummer:  
Postcode en plaatsnaam:  
Telefoonnummer: Mobiel:  
Emailadres:  
Geboortedatum:  
Geboorteplaats:

**5. Adres van de inrichting waarvoor de vergunning moet gelden**

Straatnaam en huisnummer: Kerkstraat 71  
Postcode en plaatsnaam: 1600 EL Wijdemes

**6. Omschrijving van de tot de inrichting behorende lokaliteiten, terrassen of waarvoor de vergunning moet gelden**

Plaats in de inrichting, eventuele benaming en oppervlakte in m<sup>2</sup>

a.	Cafe	114	m <sup>2</sup>
b.	Keuken	23,4	m <sup>2</sup>
c.	Opslag	15	m <sup>2</sup>
d.	Sanitair	9	m <sup>2</sup>

Indien er een terras is, aangeven hoeveel m<sup>2</sup> op openbare grond: 20 m<sup>2</sup>

**7. De aanvraag heeft betrekking op:**

- De vestiging van een nieuw bedrijf
- De overname van een bestaand bedrijf
- Een wijziging van de ondernemingsvorm
- Andere omstandigheden, namelijk: *wederom zelf exploiteren na een tussenpauze van 1 jaar*

**8. De inrichting is voor het publiek geopend op:**

- |                                    |                 |                    |        |           |               |     |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|--------|-----------|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Maandag   | van .....       | uur tot .....      | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Dinsdag   | van .....       | uur tot .....      | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Woensdag  | van .....       | uur tot .....      | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Donderdag | van <i>2.0.</i> | uur tot <i>02.</i> | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Vrijdag   | van <i>16.</i>  | uur tot <i>02.</i> | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Zaterdag  | van <i>15.</i>  | uur tot <i>04.</i> | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |
| <input type="checkbox"/> Zondag    | van <i>15.</i>  | uur tot <i>02.</i> | uur en | van ..... | uur tot ..... | uur |

**9. Bij te sluiten bijlagen**

- Kopie identiteitsbewijs ondernemers/bestuurders
- Koop of huurovereenkomst van het pand
- Digitaal getekende plattegrond van de inrichting op een schaal van 1:200 (incl. eventuele terrassen).  
De plattegrond dient tenminste te bevatten:
  - afmetingen;
  - situering bar en wc's in inrichting;
  - nooduitgangen;
  - indien van toepassing ook de terrassen aangeven;

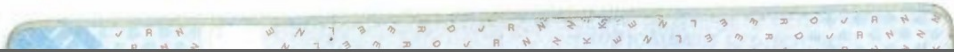
Aldus naar waarheid ingevuld.

Datum, *28-1-2020* woonplaats, *Zuid Scharwoude*

(handtekening)

naam







HUIS-  
NUMMER  
80

STRAAT

CAFE

STEEG



VLUCHTROUTE

B

BRANDBLUSSER

D

BLUSDEKEN

S

SLANGHASPEL

X

HIER BEVINDT  
U ZICH

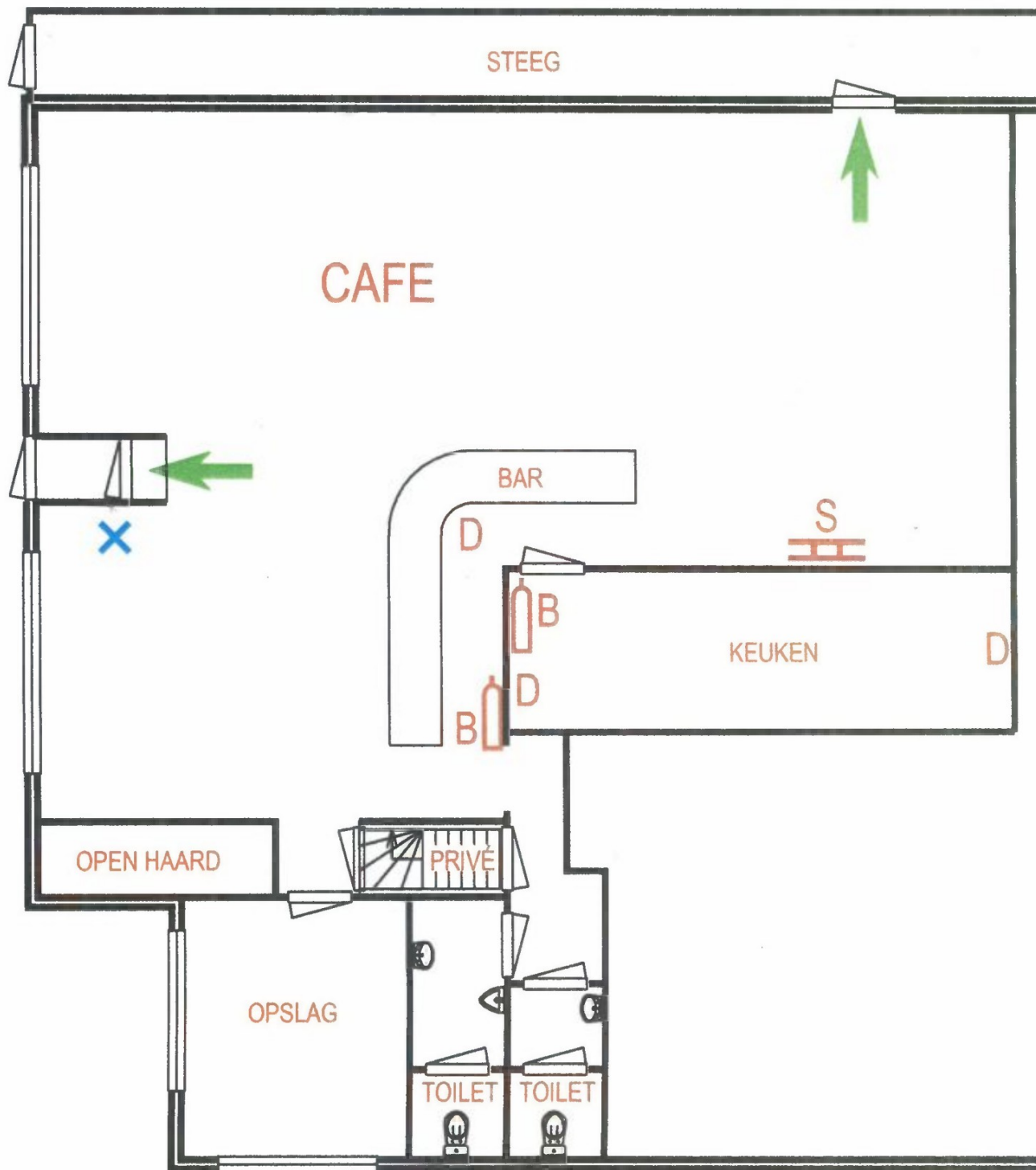
WAT TE DOEN BIJ BRAND

MELDEN

ONTRUIJEN

EVENTUEEL BLUSSEN

VERZAMELEN BIJ HUISNR 80





EIGENDOMSBEWIJS  
van het horecabedrijf, plaatselijk bekend  
Kerkbuurt 71 te Wijdenes

voor Dorpscafé de Bierstal B.V.

verleden voor mr. E.E. von Wolzogen Kühr,  
notaris te Hoorn

akte d.d. 28 april 2005



WK/2005.001553.02/dv

1  
J

LEVERING

Op achtentwintig april tweeduizend vijf verschijnen voor mij, mr. Emile Evert von —  
Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn: —

1. J J met —  
J 1624 NP Hoorn, geboren te Hoorn op —

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —

J J paspoortnummer: J J geldig tot J J —

J J, wonende Kerkbuurt J J, 1608 EL Wijdenes, geboren te J J —

J J op J J —

hierna genoemd: verkoper; —

2. a. J J paspoortnummer: J J geldig tot —  
J J wonende J J, 1608 EL Wijdenes, —

geboren te Hoorn op J J —

te dezen handelend als bestuurder van de besloten vennootschap met —

bepaalde aansprakelijkheid: J.W. EQUIPMENT WORKS B.V., statutair —

gevestigd te Wijdenes, met adres: Kerkbuurt 63, 1608 EL Wijdenes, —

ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 36046956, —

ministerieel nummer B.V. 912982, —

b. J J rijbewijsnummer: J J geldig tot J J —

J J wonende J J, 1608 EW Wijdenes, —

geboren te J J op J J —

te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurders van de besloten —

vennootschap met bepaalde aansprakelijkheid: —

DORPSCAFÉ DE BIERSTAL B.V., statutair gevestigd te Wijdenes, met adres —

Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes, ministerieel nummer B.V. 1319075, —

ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37118165; —

laatst gemelde besloten vennootschap hierna genoemd: koper. —

De comparanten sub 1, handelende als gemeld, verklaren het volgende: —

LEVERING REGISTERGOED —

Verkoper heeft blijkens een met koper gesloten overeenkomst van koop en verkoop —

aan koper verkocht en de comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper, —

levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van —

verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt: —

- het horecabedrijf met bovenwoning, genaamd "Prins van Wijdenes" casu quo "De

Bierstal" waarin zich bevindt een café en verdere aanhorigheden, plaatselijk —

bekend **Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes**, kadastraal bekend gemeente —

Venhuizen sectie L nummer 973, groot twee are en zestig centiare (2 a en 60 ca);

hierna ook te noemen: het verkochte. —

VOORAFGAANDE VERKRIJGING —

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving ten —



hypotheekkantore te Alkmaar op vierentwintig december negentienhonderd \_\_\_\_\_  
zesennegentig in register hypotheeken 4 deel 8422 nummer 4, van het afschrift van \_\_\_\_\_  
een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en \_\_\_\_\_  
afstanddoening van de rechten om zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen,  
drieëntwintig december daaraanvoorafgaande voor \_\_\_\_\_ J notaris te \_\_\_\_\_  
Grootebroek, gemeente Stede Broec, verleden. \_\_\_\_\_

### KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, KWIJTING

De koopprijs voor het verkochte bedraagt \_\_\_\_\_

De koopprijs van het verkochte is door koper voldaan door storting op een \_\_\_\_\_  
derdengeldenrekening van de notaris. \_\_\_\_\_

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. \_\_\_\_\_

De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper, verleent koper \_\_\_\_\_

kwijting voor de betaling van de koopprijs en het aandeel in de zakelijke belastingen. -

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van \_\_\_\_\_  
belang, gesloten onder de volgende: \_\_\_\_\_

### BEDINGEN

#### Artikel 1

##### Kosten en belastingen

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten terzake van deze overeenkomst en de \_\_\_\_\_  
kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van \_\_\_\_\_  
koper. \_\_\_\_\_

#### Artikel 2

##### Feitelijke levering, staat van het verkochte, baten en lasten, risico

1. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van \_\_\_\_\_  
het sluiten van de koopovereenkomst bevond, behoudens normale slijtage. Het \_\_\_\_\_  
voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaren na het tot stand \_\_\_\_\_  
komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht -  
geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. \_\_\_\_\_

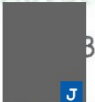
2. De feitelijke levering van het verkochte geschiedt terstond na de ondertekening \_\_\_\_\_  
van deze akte. \_\_\_\_\_

De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper garandeert dat \_\_\_\_\_  
het verkochte, met uitzondering van de tot het verkochte behorende bovenwoning  
die tot één december tweeduizend vijf aan verkoper verhuurd is, vrij is van huur, -  
pacht, huurkoopovereenkomsten en andere aanspraken tot gebruik, leeg, \_\_\_\_\_  
ontruimd en (behoudens de meeverkochte inventaris) ongevorderd en dat het \_\_\_\_\_  
verkochte niet zonder recht of titel in gebruik is bij derden. \_\_\_\_\_

3. Koper heeft verklaard voornemens te zijn het verkochte te gebruiken als \_\_\_\_\_  
horecabedrijf met woning. \_\_\_\_\_

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper nog het volgende \_\_\_\_\_  
meegedeeld: \_\_\_\_\_

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden \_\_\_\_\_  
niet is toegestaan; \_\_\_\_\_
- hem is niet bekend dat het verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de \_\_\_\_\_  
daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee -  
nog voorwaarden moeten worden nagekomen. \_\_\_\_\_



4. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte.

Artikel 3

Juridische levering

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van beslagen, hypotheek en van inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden en met alle kwalitatieve rechten.
2. Verkoper heeft aan koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:
  - a. de (laatste) akte(n) van levering;
  - b. andere akten waarbij voormschreven rechten werden gevestigd.De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lasten en beperkingen welke in deze akte zijn gemeld alsmede die welke voortvloeien uit de hiervoor bedoelde stukken voorzover die stukken (of fotokopieën daarvan) aan koper ter hand zijn gesteld.

Artikel 4

Overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), gaan over op koper. Voor zover bepaalde aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en de comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 5

Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 6

Garantieverklaringen

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst en per dat tijdstip gegarandeerd:

- a. dat de zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde

- instantie niet op enigerlei wijze beperkt; \_\_\_\_\_
- b. dat van overheidswege (onder meer krachtens de Woningwet) of door \_\_\_\_\_ nutsbedrijven zijn ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen \_\_\_\_\_ voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van \_\_\_\_\_ overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald; \_\_\_\_\_
- c. dat aan verkoper betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het \_\_\_\_\_ verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel \_\_\_\_\_ aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend is: \_\_\_\_\_
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de \_\_\_\_\_ Monumentenwet; \_\_\_\_\_
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 35 van de Monumentenwet; \_\_\_\_\_
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; \_\_\_\_\_
- d. dat het verkochte niet is betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter \_\_\_\_\_ onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering \_\_\_\_\_ van het verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende \_\_\_\_\_ regelingen; \_\_\_\_\_
- e. dat aan verkoper niet bekend is, dat het verkochte is opgenomen in een \_\_\_\_\_ aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; \_\_\_\_\_
- f. dat het verkoper niet bekend is, dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of \_\_\_\_\_ een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en \_\_\_\_\_ dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, \_\_\_\_\_ waarin het verkochte is begrepen; \_\_\_\_\_
- g. dat ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen bestaan uit hoofde \_\_\_\_\_ van een voorkeursrecht of optierecht; \_\_\_\_\_
- h. dat de verschenen termijnen van de zakelijke lasten zijn voldaan; \_\_\_\_\_
- i. dat het verkochte rechtstreeks is aangesloten op de openbare leidingen voor \_\_\_\_\_ water, energie en riool; het verkochte heeft aansluiting op het kabeltelevisienet en \_\_\_\_\_ het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op \_\_\_\_\_ de wijze als ter plaatse blijkt. \_\_\_\_\_

#### Artikel 7 \_\_\_\_\_

##### Bepalingen bodemgesteldheid \_\_\_\_\_

1. De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper verklaart, dat \_\_\_\_\_ verkoper het verkochte uitsluitend heeft gebruikt als horecabedrijf met woning. \_\_\_\_\_
2. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van: \_\_\_\_\_
  - eigen deskundigheid; \_\_\_\_\_
  - publicaties in lokale bladen; \_\_\_\_\_
  - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; \_\_\_\_\_
  - het gebezigde gebruik van het verkochte; \_\_\_\_\_
  - of anderszins; \_\_\_\_\_

waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, \_\_\_\_\_ chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze \_\_\_\_\_ verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of \_\_\_\_\_ milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere \_\_\_\_\_ maatregelen. \_\_\_\_\_



3. Voor zover aan verkoper bekend: \_\_\_\_\_
- a. is met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging \_\_\_\_\_ uitgebracht;
  - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of \_\_\_\_\_ bevelen uitgevaardigd.
4. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, - zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. \_\_\_\_\_
5. Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte asbest-houdende materialen bevinden. \_\_\_\_\_

Artikel 8 \_\_\_\_\_

Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper \_\_\_\_\_

Verkoper staat er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. \_\_\_\_\_

Koper aanvaardt uitdrukkelijk: \_\_\_\_\_

- a. dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot haar onderzoeksgebied behoren, voor haar risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn); \_\_\_\_\_
- b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor haar geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. \_\_\_\_\_

Artikel 9 \_\_\_\_\_

Bepalingen uit onderliggende overeenkomsten \_\_\_\_\_

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden al hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden bij deze komen te vervallen. \_\_\_\_\_

Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. \_\_\_\_\_

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN \_\_\_\_\_

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden wordt hierbij verwezen naar een akte van levering op dertig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr L.J. Jellema, notaris te Hoorn, verleden, in welke akte werd overgedragen het achterste deel van het verkochte, bij afschrift ingeschreven ten voormelde hypotheekantore op éénendertig december daarna in register hypotheek 4, deel 8436 nummer 7, waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN \_\_\_\_\_

*Ter bestendinging van de huidige bouwkundige situatie van het bij deze akte verkochte en het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel verklaren comparanten bij deze voor zoveel nodig over en weer te vestigen en te aanvaarden de erfdienstbaarheden van licht, uitzicht, overbouwning, inbalking, afvoer regenwater en drop. \_\_\_\_\_*

*Ten aanzien van de erfdienstbaarheid van licht en uitzicht bepalen comparanten dat een eventueel aan te brengen erfafscheiding niet hoger dan één meter mag zijn en \_\_\_\_\_*

dat er geen zicht belemmerende obstakels mogen worden neergezet of opgehangen – dan wel op welke wijze ook bevestigd.” \_\_\_\_\_

### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot kwalitatieve verplichtingen ten aanzien van het verkochte wordt – hierbij verwezen naar voormelde akte van levering op dertig december \_\_\_\_\_ negentienhonderd zesennegentig voor genoemde notaris Jellema verleden, waarin – woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

“1. Het is de eigenaar van het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van – voormeld kadastraal perceel verboden om in dit registergoed zelfstandig \_\_\_\_\_ restaurant- of terrasactiviteiten uit te oefenen, alsmede zelfstandig bruiloften en – partijen te organiseren. \_\_\_\_\_

Onder restaurantactiviteiten wordt niet verstaan het exploiteren van een café, een eetcafé, broodjeszaak of iets dergelijks. \_\_\_\_\_

2. Voormelde verplichtingen blijven rusten op het verkochte en zal van rechtswege – overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, – waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. \_\_\_\_\_ Door de inschrijving van deze akte van eigendomsoverdracht in de openbare – registers wordt voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk – Wetboek.” \_\_\_\_\_

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de hiervoor omschreven verplichtingen – hierbij overgaan op hem, koper. \_\_\_\_\_

### VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

De comparanten sub 2 verklaren dat het bepaalde in artikel 204c van Boek 2 van het – Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is op de onderhavige verkrijging van het – verkochte door koper. \_\_\_\_\_

### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan alle medewerkers van mij, notaris, om zonodig namens – hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten – laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts – terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. \_\_\_\_\_

### VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal – worden gehecht. \_\_\_\_\_

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt – woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

### AANGEHECHTE STUKKEN

Overeenkomstig hetgeen hiervoor in deze akte is vermeld, is aan deze akte één – annex gehecht. \_\_\_\_\_

### SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, – aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld. \_\_\_\_\_

DEZE AKTE is opgemaakt te Hoorn op de datum aan het begin van deze akte – vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de –



verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op \_\_\_\_\_ volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om (volgt tijdstip): tien uur zevenenveertig — minuten. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. Emile Evert von Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

