

Van: [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

Verzonden: 23-05-2022 16:09

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: aanvraag omgevingsvergunning incl. dempen sloot [redacted] te [redacted]

Onderstaande mail, die ik je op 17 jan stuurde, kun je gebruiken als onderbouwing voor het voldoen aan de voorwaarde strikt eigen gebruik

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0228-[redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 15:00

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: aanvraag omgevingsvergunning incl. dempen sloot [redacted] te [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0228-[redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 11:56

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning incl. dempen sloot [redacted] te [redacted]

Hoi [redacted]

In aanvulling op de mail van gisteren wil ik je nog wijzen op een recente uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2021:2576), waarin de bepaling in een bestemming mbt het eigen hobbymatig gebruik van een paardenbak ter discussie stond. De Raad heeft hierover aangegeven dat:

15. [appellant sub 2] betoogt dat niet duidelijk is wanneer sprake is van eigen hobbymatig gebruik van een paardenbak, als bedoeld onder 3.5.5 van de planregels. Volgens [appellant sub 2] is ten onrechte geen definitie van hobbymatig gebruik opgenomen in het plan.

15.1. Volgens de raad kan het onderscheid tussen hobbymatig en bedrijfsmatig gebruik per geval verschillen. Daarom is niet in de regels opgenomen bij hoeveel paarden de omslag van hobbymatig naar bedrijfsmatig gebruik wordt aangenomen. Het aantal dieren alleen is niet bepalend voor het onderscheid tussen hobbymatig en bedrijfsmatig. Indien het gebruik bedrijfsmatig is geworden en niet meer past binnen de bestemming, zal handhavend worden optreden, aldus de raad.

De raad zoekt voor wat betreft eigen gebruik dus aansluiting bij de definitie van hobbymatig gebruik en er wordt niet specifiek ingegaan op het **eigen** gebruik. Ook uit andere uitspraken over dit onderwerp kan ik nergens afleiden dat 'eigen' betekent strikt eigen paarden dan wel zelf berijden van de paarden. Jouw stelling in de mail aan [redacted] dat eigen gebruik betekent dat alleen paarden van de paardenrijbak gebruik mogen maken die eigendom van de bewoners zijn, gaat dus veel verder dan de conclusie van de raad en andere jurisprudentie. Overigens geldt deze bepaling uit het bestemmingsplan niet alleen voor paardenbakken, maar ook voor zwembaden en tennisbanen. De vraag is in hoeverre je daarbij de voorwaarde kunt stellen dat deze alleen door de bewoners van het betreffende perceel gebruikt mogen worden.

Ik heb straks een telefonische afspraak met [redacted] hij wil weten hoe de mail van jou aan hem tot stand is gekomen. Ik denk dat hij wel begrijpt dat dat informatie van [redacted] betreft. Ik zal hem laten weten dat er een zienswijze is ontvangen en dat jij daarover contact hebt gehad met [redacted]. Het lijkt me wel handiger dat jullie zelf ook contact hebben en dat ik daar niet telkens tussen zit. Hij geeft aan dat het nog niet gelukt is contact met jou te krijgen. Ik hoor graag van je over de verdere aanpak en jouw verdere contact/afspraken met [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228-[redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 10 januari 2022 14:49

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning incl. dempen sloot [redacted] te [redacted]

Hoi [redacted]

Bijgaand een aantal stukken dat relevant is voor de beoordeling aanvraag omgevingsvergunning:

- Beslissing op bezwaar van 25 juni 2019, waarin is opgenomen dat alleen de bewoners gebruik mogen maken van de paardrijbak met hun eigen paarden.
- Uitspraak van 22 november 2019, waarin de rechtbank (onder 4.3) aangeeft dat is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 31.5.1 van de planregels (waar het eigen gebruik onderdeel van uitmaakt, hoewel dit punt daar verder niet wordt besproken) en waar de rechtbank (onder 6.3) aangeeft dat het aan de omgevingsvergunning verbonden voorschrift met betrekking tot het gebruik van de paardrijbak in de bob van 25 juni 2019 onduidelijk is.
- Beslissing op bezwaar van 12 augustus 2021, waarin de aanvraag vergunning paardrijbak alsnog is geweigerd en wordt gedoogd tot aanvraag mogelijk is als aanduiding weidevogelleefgebied is vervallen. Hierin wordt aangegeven dat aan de overige voorwaarden is voldaan.

Het hobbymatig gebruik komt met name naar voren in de procedures rond het houden van paarden (los van de procedures rond de paardrijbak). In deze vergunningsprocedure is met name het eigen gebruik van belang. Het is goed hieraan een voorschrift te verbinden, maar deze moet dus wel duidelijk zijn.

En daarbij moet worden nagedacht of het eigen gebruik ziet op eigen paarden (eigendom van [redacted]) of (ook) op het berijden van hun eigen paarden door een ander dan zichzelf. Dat laatste gaat naar mijn idee te ver. En ook het opvragen van bewijs bij [redacted] gaat, zoals we vanmorgen bespraken, naar mijn idee te ver. Het is goed om voorschriften op te nemen zodat deze bij gebleken overtreding gehandhaafd kunnen worden, maar van te voren met bewijsstukken komen dat je een voorschrift niet overtreedt is volgens mij niet de juiste volgorde. En daarbij is met het overleggen van eigendomsdocumenten nog niet ondervangen hoe om te gaan met het berijden van de paarden door een ander dan de bewoners.

Overigens is de bepaling die ziet op het eigen gebruik slechts van toepassing op de paardrijbak en niet op de stal, zoals jij aangeeft in de mail van [redacted]. Voor de stal geldt dat er sprake moet zijn van het hobbymatig houden van de paarden (evenals voor het beweiden van de paarden op het stukje grond achter de [redacted]). Daarvoor geldt niet de zwaardere eis van eigen gebruik.

Voor wat betreft het gebruik van de uitrit tref je aan de afwijzing verzoek om handhaving van 26 februari 2019. Hierin wordt aangegeven dat op 17 oktober 2013 een bruikleenovereenkomst is gesloten met [redacted] voor het gebruik als overpad naar zijn perceel. Ik kan de overeenkomst zo snel niet vinden, maar neem aan dat je hier voldoende aan hebt?

Het lijkt me goed hier nog verder overleg over te hebben, eventueel samen met [redacted].

Groet,

Met vriendelijke groet,

0228-



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: <> <>@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 15:40

Aan: @quicknet.nl

CC: <>@sed-wf.nl>; <>@sed-wf.nl>; <>@sed-wf.nl>; info@hnhk.nl

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning incl. dempen sloot te

Urgentie: Hoog

Geachte familie

Zojuist zie ik de aanvraag omgevingsvergunning voorbij komen met daarin aangegeven dat er een sloot gedempt gaat worden.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat het door u te willen dempen van de sloot niet aan de orde is en deze derhalve open dient te blijven.

Dat u dat op de helft van de sloot wat uw eigendom is wel doet is voor wat ons betreft in orde. Zorgt u er dan voor dat er een oeverbeschoeiing komt zodat de doorstroming kan blijven plaatsvinden van de sloot.

Verder zou ik ter aanvulling aan u willen vragen of u mij kunt voorzien van een getekende overeenkomst waaruit blijkt dat u met toestemming van de gemeente gebruikt maakt van het openbare pad van de <> voor de aanvoer van voedsel en de afvoer van paardenmest?

Indien deze niet aanwezig stel ik voor dat we hierover in gesprek gaan met, het <> en de omwonenden. Mocht het zo ver komen dat voor een andere oplossing gekozen moet worden dan zie ik zelf meer in een ontsluiting op het pad bij <> en dat daar afspraken mee gemaakt gaan worden.

Voorts is 1 van de voorwaarden die in het bestemmingsplan vermeld staat dat de paardenrijbak ten dienst staat van eigen gebruik. En dat betekent dat alleen paarden van de paardenrijbak gebruik mogen maken die uw eigendom zijn. En ook het gebruik van de stallen is voor uw eigen paarden en niet voor andere paarden in te stallen. Dus geen pension paarden. Een maximaal aantal paarden dat uw als eigendom hobbymatig kunt houden is 5. Hierover is jurisprudentie. Graag zie wij dan ook de eigendomsbewijzen/paspoorten die de paarden hebben en van wie deze zijn aan ons overlegd. Zodat wij hierop een controle kunnen doen. Maar het gemak ervan dient ook tijdens controlediensten van handhaving en toezicht. Zodat snel geconstateerd kan worden dat het uw paarden zij die zich daar bevinden en niet van anderen.

Verder merken wij op dat u in eerste instantie bij het Hoogheemraadschap een vergunning heeft aangevraagd ipv bij de gemeente. Dit is niet de volgorde die gehanteerd dient te worden. Immers als u geen vergunning van de gemeente krijgt heeft het geen nut een vergunning bij het HHNK aan te vragen.. Want daar zijn nl. ook kosten aan verbonden en die spaart u dan weer uit.

Zoals aangegeven heeft u van de zijde van de gemeente **geen** toestemming om de sloot te dempen. Althans niet binnen de eigendomsgrens van de gemeente. Derhalve verzoeken wij u de tekeningen hierop aan te passen.

Het bestaande overpad naar de gronden waar de paarden grassen kunt u verbeteren en herstellen. Ook is aangegeven dat een houten hekwerk aldaar een verbetering is.

Maar laten we niet op de zaken vooruit lopen.

Eerst graag de overeenkomst van het recht van overpad met de gemeente m.b.t. het gebruik van het openbare pad en de eigendomsbewijzen/paspoorten van de paarden. Ook kunt u ons alvast de aangepaste tekening doen toekomen.

We vertrouwen er op u voldoende te hebben ingelicht en wachten uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker RO

0228-[Redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen