

Onderwerp:

[REDACTED] J  
Advies aanvraag omgevingsvergunning Ruimte,  
Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren  
t.b.v. aanleg paardrijbak

Aan:

Gemeente Drechterland  
t.a.v. [REDACTED] J

Datum advies:

20 januari 2022

Kenmerk OD NHN:

OD.361338

Kenmerk gemeente:

-

Contactpersoon:

[REDACTED] J

Doorkiesnummer:

088 - [REDACTED]

E-mail

[REDACTED] J@odnhn.nl

Bijlagen:

-

Paraaf afdelingsmanager:

Dit document is automatisch gegenereerd en  
daarom niet ondertekend

#### Samenvatting advies

Bedrijven en milieuzonering	Geen belemmering, dient wel onderbouwd te worden, zie onderstaand.
Bodem	Vrijstelling voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.
Natuur	Quickscan flora en fauna nodig indien er lichtmasten komen, anders niet.

## 1. Inleiding

Op 6 januari 2021 is aan de OD NHN een advies gevraagd over milieuaspecten met betrekking tot een aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel Ruimte, Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de aanleg van een paardrijbak aan de [redacted] in [redacted].

Aan de aanvraag is niet een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 13 december 2021, nummer 6586033, inclusief bijbehorende bijlagen (luchtfoto's en tekeningen).

## 2. Advies milieuaspecten

Voor de afweging of na realisatie van de voorgenoemde activiteit sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de volgende milieuaspecten van belang.

### 2.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

### Omgeving

De locatie is gelegen in de lintbebouwing met voornamelijk de bestemming wonen.

In het juridisch advies gegeven aan de gemeente d.d. 12 oktober 2018, opgesteld door [redacted] van de OD NHN, is duidelijk onderbouwd dat er vooralsnog sprake is van hobbymatig gebruik. Er is toen beoordeeld dat er geen sprake is van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer (Wm). Dit is uiteraard een beoordeling die afhankelijk is van de wijze van uitvoeren van de activiteiten op locatie. Vooralsnog wordt er in dit advies van uitgegaan dat er geen sprake is van een inrichting op het betreffende perceel. De algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn dus niet van toepassing.

Desondanks gelden volgens de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ook voor hobbymatig gebruik de richtafstanden in het kader van ruimtelijke ordening. Ook het hobbymatig gebruik van een paardenbak kan leiden tot lichthinder, geluidhinder, stofhinder en in het bijzonder geurhinder ter plaatse van woningen. Zie ECLI:NL:RVS:2014:4698. Hier zal in het kader van ruimtelijke ordening dus moeten worden gemotiveerd waarom er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van naastgelegen woonbestemmingen.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geur de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 50 meter. Voor het aspect geluid en stof is een richtafstand van 30 meter vastgesteld. Indien er sprake is van gemengd gebied gaat het respectievelijk om een richtafstand van 30 en 10 meter. Voor het aspect licht zijn geen richtafstanden opgenomen in de lijst.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen.

Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen. Er moet worden onderbouwd dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### Paardrijbak (geluid en stof)

De afstand tussen de voorgenomen locatie van de paardrijbak tot de gevels van de woningen en het bouwvlak van de woningen is meer dan 75 meter. Aan voornoemde afstand wordt ruimschoots voldaan. Hiermee kan goed worden onderbouwd dat er voor dit aspect sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

#### Lichthinder

Zoals bovenstaand al is aangegeven, is er voor het aspect licht geen richtstand. Indien er verlichting zal worden gebruikt om in de avondperiode gebruik te maken van de paardrijbak, dan dient de verlichting zodanig te worden afgesteld dat bij de woningen in de omgeving geen overlast wordt ondervonden. Gezien de afstand tussen de paardrijbak en de woningen zou dit geen probleem moeten zijn.

#### Mestopslag (geur)

De grootste hinder van een mestopslag is die van geur. Aandachtpunten voor het beperken hiervan is zo ver mogelijk van de woningen plaatsen. Het plaatsen van een deugdelijke voorziening, zijnde gesloten of overdekte container/bak waarbij ook wordt voorkomen dat mestvocht en vervuild regenwater kan weglekken.

Het regelmatig afvoeren van de mest. Voor een mestopslag van 10 m<sup>3</sup> of minder is het Activiteitenbesluit Milieubeheer niet van toepassing.

Indien dit aspect van toepassing is, wordt geadviseerd om voor het aspect geur te onderbouwen waarom er sprake is van een goed woon- en leefklimaat er plaatse van omliggende woonbestemmingen.

## 2.2 Bodem

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Als sprake is van een functiewijziging kan een bodemonderzoek worden geëist. De onderzoekspllicht is alleen redelijk als het de locatie een gevoeligere functie krijgt. De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken zoals genoemd in artikel 8, derde lid van de Woningwet. In de notitie van de ODNHN "Bodemtoets bij aanvraag Omgevingsvergunning bouwen" van juli 2017 zijn de uitgangspunten nader uitgewerkt. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

#### Beoordeling

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat een vrijstelling voor bodemonderzoek aan de orde is aangezien het (bouw)werk niet gebruikt wordt door personen die gemiddeld meer dan 2 uur per dag aanwezig zijn. Van de locatie zelf is geen bodemonderzoek beschikbaar.

#### Conclusie/advies

Uit de beoordeling blijkt dat er op basis van artikel 8, derde lid van de Woningwet een vrijstelling aan de orde is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Geadviseerd wordt de initiatiefnemer te informeren dat er voor het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen vrijstelling is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

### 2.3 Natuur

De paardrijbak komt naast een houtsingel te liggen. Mogelijk dat er in de singel jaarrond beschermde vogelnesten aanwezig zijn. Of dat er een hol of scheur in een boom is met een vleermuizenverblijfplaats. Indien er lichtmasten geplaatst worden kunnen deze mogelijke nesten of verblijfplaatsen geschaad worden door deze lichtmasten.

Indien er lichtmasten geplaatst worden is er dan ook een quickscan flora en fauna nodig. Indien er geen lichtmasten geplaatst worden is er geen quickscan nodig.

*Disclaimer:*

*In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen