

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 09:46
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: taxatierapport

Goedemorgen [Redacted]

Hoe staat het ervoor met de onderhandelingen over de huurprijs, zijn jullie er al uit?

Groet,
[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [Redacted] <[Redacted]@quicknet.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 23:50
Aan: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: taxatierapport

Geachte [Redacted]

[Redacted]

Graag ontvang ik van u de concept huurovereenkomst (nog zonder de uiteindelijke huurprijs, die moeten wij nog overeen komen) voor de huur van het [Redacted]. Ook deze kunnen wij dan bespreken in het te plannen overleg.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]@quicknet.nl]
Verzonden: Wednesday, September 15, 2021 8:29 PM
Aan: [Redacted]@sed-wf.nl' <[Redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: taxatierapport

Geachte [redacted]

In bijgaand taxatierapport is voor de waarde bepaling de "Vergelijkingsmethode" gebruikt. Het idee hierachter is dat je kijkt wat de waarde is van vergelijkbare transacties.

In het rapport wordt geschreven dat de vergelijkbare verkooptransacties ook paardenweides betreft.

13. ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL

1. Gehanteerde methodiek

Vergelijkingsmethode (comparatieve methode)

De huurwaarde is afgeleid van de marktwaarde.

Bij deze waardering is taxateur ervan uitgegaan dat er geen negatieve milieuaspecten, zoals bodemverontreiniging, luchtverontreiniging, asbest bevattende bouwmaterialen in-, op-, of onder het getaxeerde registergoed aanwezig zijn die de waarde van het getaxeerde op korte of langere termijn zullen beïnvloeden en die kunnen leiden tot een saneringsverplichting van een overheidsorgaan. Uitgangspunt : fictie schone grond.

Ondergetekende heeft in het kader van de waardering de volgende algemene en specifieke uitgangspunten toegepast :

Algemeen:

- Werkelijke waarde
- Peildatum 31 augustus 2021
- Schone grond
- Vigerende bestemming.

Referenties:

- Als recente referentie kan verwezen worden naar de verkoop van een paardenweide gelegen achter de [redacted] Op 30 april 2020 heeft [redacted] aan [redacted]
- Als tweede referentie kan verwezen worden naar de verkoop van twee paardeweiden gelegen achter [redacted] Hier is respectievelijk [redacted] Voor allebei de transacties is dit [redacted]

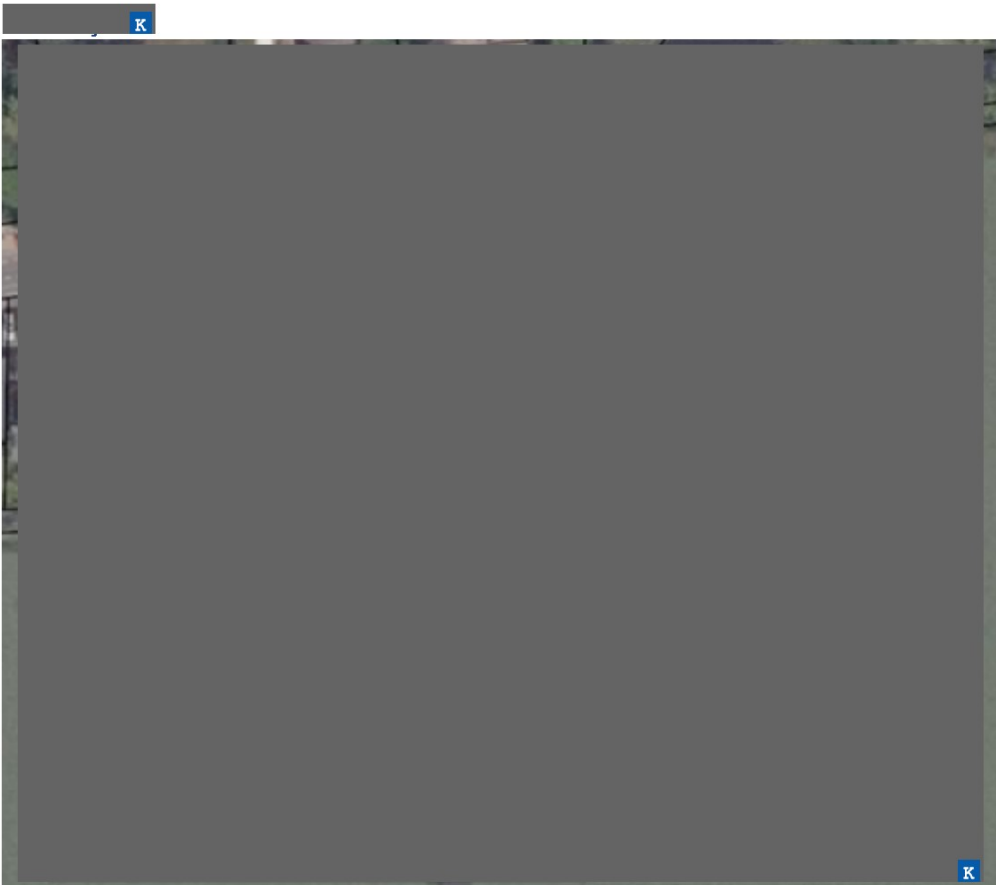
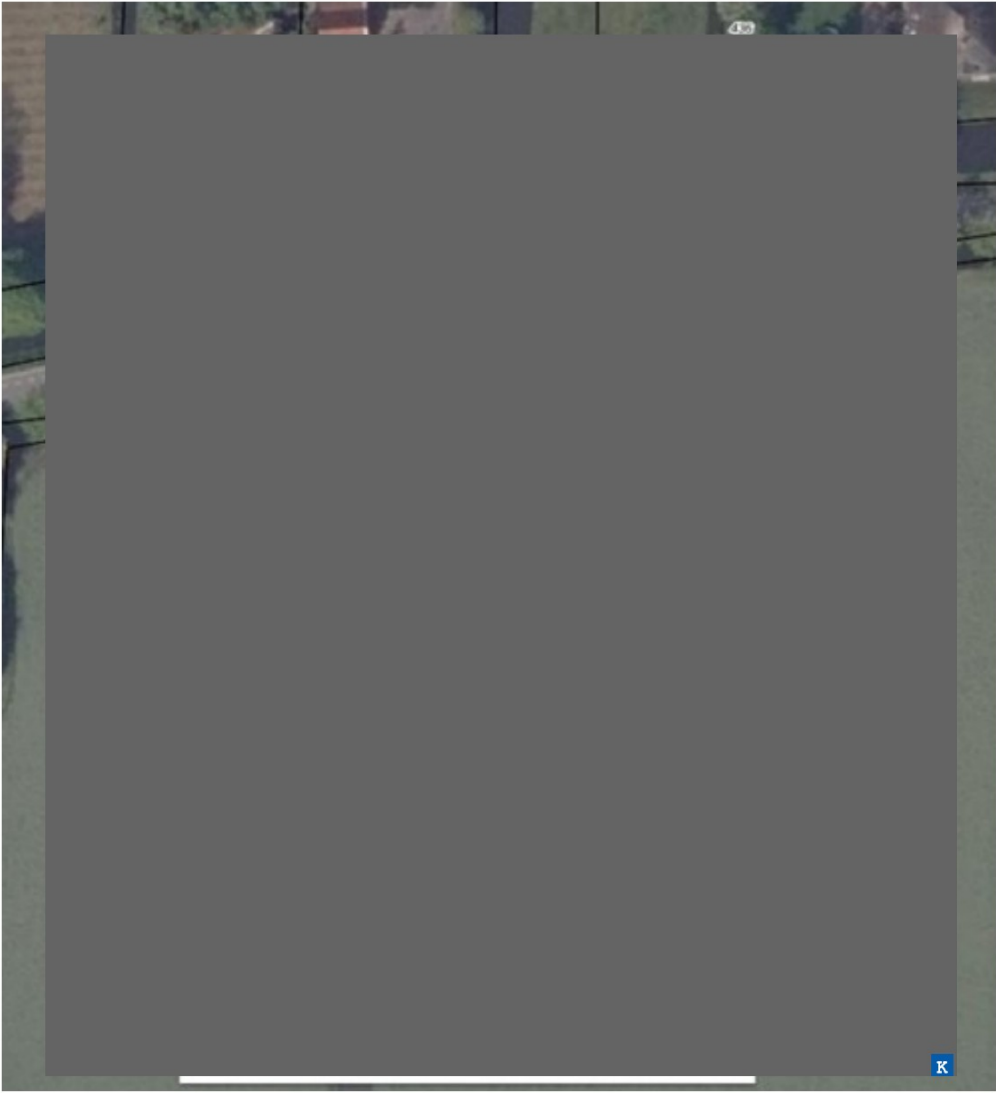


[redacted]



K

K



Bestemning

[Redacted text block]

K

Bestemning

K

[Redacted text block]

K

[Redacted text line]

G

G

[Redacted text line]

J

J

G

G

[Redacted text line]

J

G

G

G

[REDACTED]

[REDACTED]

Graag uw reactie en een afspraak voor overleg.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@sed-wf.nl]

Verzonden: Wednesday, September 15, 2021 1:46 PM

Aan: [REDACTED]@quicknet.nl

Onderwerp: taxatierapport

Hallo [REDACTED]

Bijgaand het taxatierapport.

Je kunt onze beleidsmedewerker vastgoedbeheer [REDACTED] een e-mail sturen [REDACTED]@sed-wf.nl) voor een telefonische afspraak om jouw vragen en opmerkingen over het rapport te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

 Gemeente
Stede Broec
Locatie De Middend 2, Bovenkarspel

 Gemeente
Enkhuizen
Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen

 Gemeente
Drechterland
Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens