

Van: [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

Verzonden: 21-06-2021 13:28

Aan: Jeroen Broeders <Jeroen.Broeders@drechterland.nl>

Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

Beste Jeroen,

Vanuit Juridische Zaken ben ik betrokken bij de kwestie rond de paarden op de [redacted] in [redacted] waar ook onderstaande vraag over verkoop van het stuk grond achter de [redacted] mee van doen heeft.

Ik weet niet of / in hoeverre jij verder bekend bent met deze kwestie. In het kort, het gaat om een burengeschil waarbij de aanwezigheid van een aantal paarden op nr [redacted] het grootste pijnpunt vormt. De ruzie en de daarmee gepaarde gaande procedures lopen inmiddels al een jaar of 5, 6.

De paardrijbak op het terrein van huisnr. [redacted] is één van de grootste geschilpunten. Vandaar dat werd gekeken of de bak op een andere plaats gerealiseerd zou kunnen worden en daardoor de vraag over verkoop van het stukje grond, dat sinds 2004 wordt gehuurd door de eigenaar van [redacted] (weer) actueel werd. Jouw antwoord daarop is helder en ik heb dit inmiddels aan de eigenaar laten weten. Om toch tot een oplossing te komen uit deze vete, wil ik graag de optie voorleggen om de huurovereenkomst die de gemeente heeft gesloten met de eigenaar en waarin is vastgelegd dat de grond voor niets anders gebruikt mag worden dan voor het beplanten met gras of gewassen, dan wel voor het beweiden met dieren, aan te passen in die zin dat er ook een bouwwerk (paarrijbak) op gebouwd mag worden. Als dat in de overeenkomst is aangepast, kan de eigenaar vervolgens een aanvraag omgevingsvergunning doen, die op grond van de kruimelregeling (tijdelijk gebruik voor 10 jaar) redelijk eenvoudig verleend kan worden. Op deze manier kan op er korte termijn een oplossing komen.

Graag bespreek ik deze optie met je, waarbij ik ook de voors en tegens beter kan toelichten. Kan ik hiervoor een afspraak voor een overleg laten inplannen? Wat betreft het gedeelte over de vergunning moet ik bij Yvonne zijn vermoed ik, maar het aanpassen van de huurovereenkomst hoort denk ik bij jou thuis?

Als ik dat verkeerd zie, hoor ik het graag.

In afwachting van je reactie,
met vriendelijke groet,

[redacted]
0228- [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:42

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

Onderstaand beeld geeft aan hoe de betrokken bestuurder Jeroen Broeders er over denkt.

Vanuit vastgoed gaan wij dus nu geen actie ondernemen om verkoop van de grond voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228 [redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:02

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: grond achter [redacted]

Hallo [redacted]

Jeroen heeft mij geantwoord, hieronder zijn letterlijke tekst.

Eens in de twee jaar duikt de vraag op of we willen verkopen. Het antwoord is tot op dit moment steeds "neen" geweest. Dit is (dus) de derde keer dat ik de vraag langs kr.jg.

De ruimte is bedoeld als mogelijke uitloop van de [redacted] voor als die vol zou zijn. Op de korte termijn zal dat niet meer gaan spelen, maar de vraag is hoe het gebruik van de [redacted] zich zal gaan ontwikkelen. In mijn beeld worden onze [redacted] in ieder geval de dorpsparkjes van de toekomst. Dus ook wanneer we de ruimte op termijn niet nodig zouden hebben voor uitbreiding van de [redacted] zou het een goed stuk zijn om daar dan op termijn bij te gaan betrekken.

Het antwoord blijft wat mij betreft dus nog steeds: Nee

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd [redacted]
0228 [redacted] | [redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 31 mei 2021 11:57

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

[redacted]

Kan jij op korte termijn nog reageren op deze mail?

Collega [redacted] heeft er nogal haast mee, wat blijkt uit de opmerking dat er onderhand echt een knoop moet worden doorgehakt in deze zaak, de rechtbank heeft me ook gevraagd deze week te laten weten hoe het ervoor staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 11:35

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: grond achter [redacted]

[redacted]

De afgelopen weken heb ik vragen gekregen van collega's over grond die wij verhuren naast de [redacted] in [redacted] (zie bijlages)

Nu benadert mij ook juridisch medewerkster [redacted] of vastgoed kan aangeven of de grond voor verkoop in aanmerking komt. Omdat deze grond dus ook nog in beeld is voor mogelijke uitbreiding van de [redacted] zou ik ook graag willen weten hoe jij hier in staat.

Ik heb Yvonne Roos hier ook al over ingelicht als wethouder Vastgoed, maar die stelt dat Jeroen Broeders als wethouder [redacted] daar ook al een standpunt over dient in te nemen.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen