

Van: [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

Verzonden: 15-06-2021 08:41

Aan: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>

Onderwerp: stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Beste [redacted]

Het heeft helaas langer op zich laten wachten dan ik had gehoopt, maar er is uiteindelijk een antwoord gekomen op de vraag betreffende de aankoop van het stukje grond achter de [redacted].

De conclusie is dat de gemeente niet voornemens is deze grond te verkopen. De ruimte is bedoeld als mogelijke uitloop van de [redacted]. Het is zeker niet de verwachting dat dit op (korte) termijn zal gaan spelen, maar omdat niet zeker is hoe het gebruik van de [redacted] zich in de toekomst zal gaan ontwikkelen, wordt het niet wenselijk gevonden deze grond van de hand te doen.

Daarnaast is het gelet op bestemmingsplan (het stuk grond heeft de bestemming maatschappelijk) en gemeentelijk beleid (paardrijbakken als regel achter de bestaande bebouwing) niet te verwachten dat op deze plek een paardenbak vergund zou kunnen worden, zodat aankoop van deze grond voor [redacted] wellicht ook niet interessant is.

In de raad van september zal het herziene bestemmingsplan Drechterland Zuid worden vastgesteld, waarbij de aanduiding weidevogelleefgebied niet langer van toepassing zal zijn op de thans aanwezige paardrijbak. Het lijkt erop dat daarmee de belemmering voor het vergunnen van de paardrijbak op de huidige locatie is weggenomen en deze dan alsnog verleend kan worden.

De rechtbank heeft op 3 juni jl. uitspraak gedaan in het door [redacted] ingestelde beroep tegen het uitblijven van een beslissing op bezwaar in de handhavingszaak tegen het houden van paarden. In het beroep tegen het niet tijdig beslissen over de paardrijbak is nog geen uitspraak gedaan/ontvangen. Ik verwacht dit wel op korte termijn. Het lijkt mij goed af te wachten hoe de rechtbank in deze zaak beslist. Mocht de rechtbank beslissen dat wij binnen afzienbare tijd (voor september) een herziene beslissing op bezwaar moeten nemen, dan zal er alsnog afwijzend besloten moeten worden op de aanvraag dan wel een uitgebreide procedure gevolgd moet worden. Als het gewijzigde bestemmingsplan inmiddels is vastgesteld, kan de vergunning in heroverweging waarschijnlijk alsnog worden verleend. Ik stel dus voor de reactie van de rechtbank af te wachten.

Bij vragen of voor overleg, weet u me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen