

**Van:** [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

**Verzonden:** 12-05-2021 15:28

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted]

---

Ha [redacted]

Bedankt voor je mail. Jammer dat het er niet rooskleurig uitziet dus.

Zojuist ook gesproken met [redacted] van Vastgoed, hij is nog in overleg over mogelijke uitbreiding van de [redacted] maar vooralsnog lijkt het daar niet op en staat Vastgoed of zich niet afwijzend tegenover verkoop.

Even nog een vraag over de eventuele kruimelmogelijkheid die jij noemt. Ik vind het altijd moeilijk te plaatsen dat iets dat niet voor tijdelijk is bedoeld, wel onder het tijdelijk afwijken zou kunnen vallen. Hoe moet dat na die tien jaar dan?

Is er wellicht nog een andere mogelijkheid voor buitenplanse afwijking?

Hoor je graag nog even.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** dinsdag 11 mei 2021 16:17

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted]

Beste [redacted]

In het bestemmingsplan Drechterland Zuid geldt voor het terrein achter de [redacted] de enkelbestemming Maatschappelijk [redacted]. Onder de uitsnede van de verbeelding vind je de planregels. Die bieden geen mogelijkheid hier een paardenbak te realiseren.

Eventueel zou gebruik kunnen worden gemaakt van de kruimelgevallenregeling lid 11, tijdelijk afwijken (Zie onderstaande tekst.).

Daarnaast heeft de VNG een handleiding paarden en RO opgesteld waarin er een afstand van 30 meter wordt aangehouden ten opzicht van ander objecten als woningen en bedrijven. Op de locatie achter het [redacted] moet ook worden gekeken of deze afstand haalbaar is wanneer je hier een paardenbak tijdelijk wilt toestaan. De huidige locatie waarbij de paardenbak achter het perceel van de burens is geplaatst voldoet sowieso niet, maar dat wist je al.

Al met al is het dus niet een heel makkelijk oplosbaar probleem.

Hoop dat ik je zo iets verder heb geholpen

Groet, [redacted]

## Afwijken voor maximaal 10 jaar (lid 11 kruimellijst)

Tijdelijk afwijken voor maximaal 10 jaar vormt een aanvulling op de "kruimellijst" uit lid 1 tot en met 10. Hiermee is tijdelijk afwijken voor maximaal 10 jaar feitelijk dus een bijzondere vorm van een kruimelgeval. Lid 11 bepaalt dat het moet gaan om:

- ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in lid 1 tot en met 10;
- voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Het moet aannemelijk zijn dat de activiteit kan en zal worden beëindigd aan het einde van de termijn zonder onomkeerbare gevolgen. Het bevoegd gezag mag de termijn voor de omgevingsvergunning verlengen of opnieuw verlenen. De totale tijdsduur van 10 jaar mag men niet overschrijden. Lid 11 biedt dus niet steeds opnieuw de mogelijkheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor 10 jaar.

#### *Procedurele aspecten*

De reguliere voorbereidingsprocedure van [paragraaf 3.2 Wabo\(opent in nieuw venster\)](#) ([verwijst naar een andere website](#)) is van toepassing.

#### *Milieueffectrapportage*

Voor activiteiten met een MER-plicht kan men artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo meti [Bijlage II, artikel 4, lid 11, Bor\(opent in nieuw venster\)](#)([verwijst naar een andere website](#)) niet gebruiken. Zie [Bijlage II, artikel 5, lid 6, Bor\(opent in nieuw venster\)](#)([verwijst naar een andere website](#)). In dit geval moet het bevoegd gezag altijd de procedure voor buitenplans afwijken doorlopen.

#### *Voorwaarden aantal woningen*

De voorwaarde dat het aantal woningen gelijk moet blijven geldt niet bij maximaal 10 jaar afwijken. Zie [Bijlage II, artikel 5, lid 1, onder c, Bor\(opent in nieuw venster\)](#)([verwijst naar een andere website](#)).

#### *Motivering*

De motiveringseisen van het besluit zijn in het algemeen zwaarder als de termijn voor afwijken langer is.

#### *Wettelijke toetsing milieu-aspecten*

Voor een toestemming op deze grondslag geldt een wettelijke toetsing voor luchtkwaliteit en externe veiligheid. Lees meer op [Afwijken bestemmingsplan en milieu](#).



## 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - [REDACTED]' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een [REDACTED];
- b. groenvoorzieningen;
- c. verhardingen,

met de daarbij behorende:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. gebouwen en overkappingen;
- f. terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior beleidsmedewerker RO  
0228 [REDACTED]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** dinsdag 11 mei 2021 12:10

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Ter informatie, betreft de locatie waar we gisteren over spraken (grond achter de [REDACTED] te [REDACTED]).  
Rust nu dus de bestemming maatschappelijk op.

Groet,

[REDACTED]  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
0228-[REDACTED] / [REDACTED]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 10 mei 2021 14:58

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: [redacted]

[redacted]

Hierbij de huurovereenkomst met [redacted] inclusief plattegrond en de gegevens over dit perceel die ik beschikbaar heb uit het kadaster, waarbij dus duidelijk wordt dat de bestemming "Maatschappelijk" is.

Woensdagmiddag wordt deze zaak vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [redacted]

**SED** Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



[redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen