

Onderwerp:

██████████ te ██████████
Advies principeverzoek t.b.v. legalisatie
paardrijbak en mestplaats

Aan:

Gemeente Drechterland
Afdeling Vergunningen en Handhaving
t.a.v. ██████████ ██████████

Datum advies:

6 november 2018

Kenmerk RUD NHN:

RUD.262048

Kenmerk gemeente:

-

Contactpersoon:

██████████ ██████████

Doorkiesnummer:

088 ██████████

E-mail

██████████@rudnhn.nl

Bijlagen:

-

Paraaf afdelingsmanager:

1. Inleiding

Op 15 oktober 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een principeverzoek voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid voor een perceel gelegen ██████████ te ██████████. Het betreft het legaliseren van een paardrijbak en een mestplaats.

Gevraagd wordt om aan te geven wat de milieueisen zijn ter voorkoming van hinder van de paardrijbak en de mestplaats. Bij het verzoek is een tekening aangeleverd voor de beoogde situatie.

2. Milieuadvies Ruimte

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

3.2 Omgeving


De locatie is gelegen in de lintbebouwing met voornamelijk de bestemming wonen.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

In het juridisch advies gegeven aan de gemeente van 12 oktober 2018 opgesteld door   van de RUD NHN is duidelijk onderbouwd dat er vooralsnog sprake is van hobbymatig gebruik.

Volgens de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt ook voor hobbymatig gebruik de richtafstanden. Ook het hobbymatig gebruik van een paardenbak kan leiden tot lichthinder, geluidhinder, stofhinder en in het bijzonder geurhinder ter plaatse van woningen. zie ECLI:NL:RVS:2014:4698.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geur de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 50 meter. Voor het aspect geluid en stof is een richtafstand van 30 meter vastgesteld. Indien er sprake is van gemengd gebied gaat het respectievelijk om een richtafstand van 30 en 10 meter. Voor het aspect licht zijn geen richtafstanden.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen. Er moet worden onderbouwd dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.4 Paardrijbak

De afstand tussen de voorgenomen locatie van de paardrijbak tot de gevels van de woningen is ruimer dan 50 meter. De afstand tot het bouwvlak van de woningen is ongeveer 75 meter. Ter voorkoming van lichthinder zijn er specifieke bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan.

3.5 Mestopslag

De grootste hinder van een mestopslag is die van geur. Aandachtpunten voor het beperken hiervan is zo ver mogelijk van de woningen plaatsen. Het plaatsen van een deugdelijke voorziening, zijnde gesloten of overdekte container/bak waarbij ook wordt voorkomen dat mestvocht en vervuild regenwater kan weglekken. Het regelmatig afvoeren van de mest. Voor een mestopslag van 10 m³ of minder is het Activiteitenbesluit Milieubeheer niet van toepassing.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen