

**Van:** [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

**Verzonden:** 07-10-2021 10:37

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: vergunning paardrijbak achter [redacted] [redacted]

---

Beste [redacted]

Mag ik jou om een advies vragen?

Het gaat over de aanleg van een paardrijbak op een stuk grond achter de [redacted] op de [redacted] in [redacted]. In een eerdere mailwisseling hierover met [redacted] ben jij in de cc meegenomen, dus wellicht ben je er al deels mee bekend.

Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning tijdelijk strijdig gebruik. [redacted] heeft al iets gezegd ten aanzien van de tijdelijkheid. Wellicht dat jij een motivering vanuit ruimtelijk perspectief geven of en waarom daar een paardenbak planologisch mogelijk gemaakt kan worden. In onderstaande e-mails staat al de nodige informatie. Verder goed om te weten dat het stuk grond sinds 2004 wordt gehuurd door [redacted]. In 2019 is een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik verleend tav het gebruik van de grond voor het beweiden van de paarden (zaak 757237). Omdat de huurovereenkomst die met [redacted] is gesloten zal moeten worden aangepast als hij hier een paardrijbak mag gaan realiseren en het dus van belang is om te weten of een bak daar mag voordat de nieuwe huurovereenkomst wordt opgesteld, wil ik graag eerst duidelijkheid over de vraag of we vergunning kunnen verlenen voor aanleg van de bak, voordat er een aanvraag wordt gedaan. Hopelijk kun jij daar vanuit RO dus iets over zeggen. We kunnen ook altijd even bellen mocht je meer informatie willen.

Ik hoor graag van je. Dank alvast en groet,

[redacted]  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 september 2021 12:06

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: vergunning paardrijbak achter [redacted] [redacted]

[redacted]  
Als we medewerking willen verlenen zal iemand van het team ruimtelijke ordening na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning een overweging schrijven om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Wellicht in overleg met [redacted] en met jou.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning voor tijdelijk planologisch strijdig gebruik is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 Wabo van toepassing. Beslistermijn van 8 weken met de mogelijkheid tot verlenging van die termijn met 6 weken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Vergunningen A  
0228 [redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 september 2021 11:35

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: vergunning paardrijbak achter [redacted]

[redacted]

Vanuit RO heb ik eerder over deze kwestie gesproken met [redacted]. Hij heeft aangegeven dat de aanvraag voor een paardenbak op deze locatie planologisch mogelijk gemaakt kan worden door een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. De aanvrager zal, na de afgesproken periode van tien jaren, het terrein weer in voormalige staat terug moeten brengen. Hieronder vallen de bouwwerken van de paardenbak, groenvoorziening, terreinverhardingen en terreininrichtingen. Het maaiveld zal weer klaar zijn voor begroeiing, zoals bij start van de werkzaamheden. [redacted]

[redacted] naar zijn mening [redacted]. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het gebruik als paardenweide is eveneens afgeweken van het bestemmingsplan.

Met vastgoed wordt momenteel besproken om [redacted]

Wat betreft de beleidsregel dat achter de achtergevelrooilijn en in de regel achter de bestaande bebouwing gebouwd moet worden, daarover hebben de rechtbank en de Afdeling in eerdere uitspraken al aangegeven deze bepaling zo uit te leggen dat deze tot doel heeft om te voorkomen dat de paardrijbak zichtbaar is vanaf de openbare weg. Het gaat er dus om dat de bak uit het zicht moet zijn, volgens mij is [redacted]

[redacted]. Het hoeft dus niet zonder meer achter de eigen bebouwing te liggen. De afstand woning – paardrijbak weet ik niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

0228-[redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 september 2021 12:13

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: vergunning paardrijbak achter [redacted]

[redacted]

Dat we [redacted] de gelegenheid gaan geven een paardrijbak aan te leggen op het stukje gemeentegrond achter de [redacted] wist ik inderdaad niet. We hebben het daar wel over gehad, we verschillen hierover van mening, ik denk zelf [redacted]

Het klopt dat de aanleg van een paardenbak niet past binnen de bestemming Maatschappelijk en daar dus een afwijgingsprocedure voor moet worden gevolgd. De aanleg van paardrijbak lijkt ook niet binnen het beleid voor de aanleg van een paardrijbak te passen. Zie onderstaande email die ik 21 april 2021 heb verstuurd.

[redacted] heeft eerder aangegeven dat er na het advies de afdeling Vastgoed / [redacted] gekeken zal worden wie er binnen het team ruimtelijke ordening advies gaat uitbrengen. Heb je daar al geïnformeerd, heeft ruimtelijke ordening al



aangegeven of we ruimtelijk medewerking willen verlenen aan de aanleg van een paardrijbak op het stukje gemeentegrond achter de [redacted] in [redacted]. Wellicht dat [redacted] van het team ruimtelijke ordening hier over mee kan denken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Vergunningen A  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 september 2021 10:35

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** vergunning paardrijbak achter [redacted]

Dag [redacted]

Zoals je wellicht weet, zijn we bezig met het aanpassen van de huurovereenkomst die [redacted] heeft met de gemeente voor het stukje grond achter de [redacted]. We willen gaan toestaan dat dat stukje bebouwd mag worden met een [redacted].

Op dit moment wordt er onderhandeld over de huurprijs, die ook flink omhoog gaat met deze wijziging en daarna kan [redacted] de aanvraag gaan doen. De aanduiding weidevogelleefgebied is dan van dit stuk (wordt vastgesteld in de raad van 27-9) af dus dat is geen belemmering meer. Volgens mij gaat het er nu nog om dat het de bestemming maatschappelijk heeft waar dit niet in zou passen en waarvoor een afwijking plaats moet vinden. Dit zou kunnen met een tijdelijke kruimel. De afmeting voor de bak zou op dit stuk dan wel mogelijk zijn met de oorspronkelijke afmeting van 40x20 (in plaats van 30x30 wat hij nu heeft). Klopt het wat ik zeg en hoelang gaat het ongeveer duren als hij een aanvraag heeft ingediend (begin oktober) tot daarop is beslist?

Hoor graag even, dan kan ik [redacted] laten weten hoe het verdere proces eruit zal zien.

Dank en groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** woensdag 21 april 2021 14:38

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** aanleg paardrijbak op stukje grond achter [redacted] bestemmingsplan

Het stukje grond achter de [redacted] heeft in het bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk [redacted]". Er kan alleen medewerking worden verleend aan de aanleg van een paardrijbak als het college wil afwijken van het

bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is voor de bestemming Wonen beleid opgenomen voor de aanleg van een paardrijbak, daar lijkt een paardrijbak op het stukje grond achter de [REDACTED] ook niet in te passen.

#### 38.5.4 Paardrijdbakken, tennisbanen en zwembaden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4. sub g in die zin dat gronden, voor zover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg en/of bouw van een paardrijbak, een tennisbaan en/of een zwembad, mits:

- a. tevens de in lid 38.3.5. bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend;
- b. de voorzieningen worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 120,00 m gerekend vanaf de voorgevel van het woonhuis;
- c. de voorzieningen alleen worden gerealiseerd en gebruikt ten behoeve van het eigen hobbymatig gebruik van de bewoners van het woonhuis;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de voorzieningen per woonhuis niet meer bedraagt dan 2.400 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 5,00 m;
- f. de voorzieningen, vanaf de weg gezien, achter de achtergevelrooilijn en als regel achter de bestaande eigen bebouwing worden aangelegd en/of worden gebouwd;
- g. er een beplantingsplan wordt ingediend voor een strook met beplanting van ten minste 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan en overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;
- h. de bouwhoogte van de lichtmasten niet meer bedraagt dan 10,00 meter;
- i. het aantal lichtmasten niet meer bedraagt dan 6 mag;
- j. er sprake is van objectgerichte verlichting;
- k. de verlichting van de lichtmasten niet buiten de perceelgrens schijnt;
  - l. de verlichting van de lichtmasten vanaf 21.00 uur tot zonsopgang niet brandt en van een verzegelde tijdschakelaar is voorzien;
- m. de afstand van de lichtmasten tot de nabij gelegen woningen ten minste 30,00 meter bedraagt;
- n. op basis van een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige is aangetoond dat aan de voorwaarden in sub j, k, l en m wordt voldaan.

Als de gemeente / [REDACTED] medewerking wil verlenen aan de realisatie van de paardrijbak op het stukje grond achter de [REDACTED] dan lijkt het wel zo verstandig om ook de afdeling ruimtelijke ordening om advies te vragen voor we [REDACTED] hierover informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningen A

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter