

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 12:45
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: paardenweide gelegen achter [Redacted] te [Redacted] kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L, nummer [Redacted]

Prima, ik wacht het af.

Groet,

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
0228-[Redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 15:20
Aan: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: paardenweide gelegen achter [Redacted] te [Redacted] kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L, [Redacted]

[Redacted] ik krijg je telefonisch niet te pakken, vandaar deze mail.

Ik stel voor een taxatierapport te laten opstellen, dat als onderlegger gebruikt kan worden om het bestuur te informeren.

Dan nog kunnen we afwijken van de huurprijs die genoemd wordt in het rapport, maar dan wordt dit bestuurlijk wel onderschreven.

Ik heb dit vanmorgen ook afgestemd met [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228 [Redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 11:07

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: paardenweide gelegen achter [redacted] te [redacted] kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L,

[redacted]

Goedemorgen [redacted]

Ik begrijp dat je niet de mening van Yvonne en [redacted] naast je wilt neerleggen, dat is ook niet mijn bedoeling, maar het is denk ik [redacted]

R

R

R

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228-[redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:58

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: paardenweide gelegen achter [redacted] te [redacted] kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L,

[redacted]

J

Ik begrijp jouw standpunt, echter ik kan moeilijk de mening van de wethouder en van het afdelingshoofd naast me neer leggen.

R

R

Waar ik nog wel bij hen op wil wijzen zijn 2 zaken:

R

R

Graag wederom jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

J

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228

J



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: <@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 12 augustus 2021 12:53

Aan: <@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: paardenweide gelegen achter te kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L,

Hallo

Dat is een De prijs zal ongetwijfeld een reële prijs zijn en dus in een taxatierapport prima onderbouwd kunnen worden, maar ik denk

Kortom, taxatierapport is wat mij betreft

Hoe zie jij dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
0228-5 [REDACTED] J

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:54

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: paardenweide gelegen achter [REDACTED] J te [REDACTED] J kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L, [REDACTED] J J

[REDACTED] J

Onderstaand de reactie van de taxateur die [REDACTED] J had benaderd.

Ik heb dit besproken met mijn afdelingshoofd [REDACTED] J en met Yvonne Roos als betrokken wethouder, maar zij stellen beiden dat het verstandig is om hier toch een formeel taxatierapport voor op te stellen. De uitleg van de nieuwe huurprijs die [REDACTED] G moet wel ergens op gebaseerd zijn en niet slechts een simpele mail met daarin een indicatieve prijs.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [REDACTED] J

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente Stede Broec



Gemeente Enkhuizen



Gemeente Drechterland

[REDACTED] R
[REDACTED] J Hoogstraat 11, Enkhuizen Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: info [REDACTED] J <info [REDACTED] J>

Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 11:48

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@sed-wf.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J@sed-wf.nl>

Onderwerp: paardenweide gelegen achter [redacted] te [redacted] kadastraal bekend als: Venhuizen, sectie L, nummer [redacted]

Geachte [redacted] beste [redacted],

Via [redacted] ontvang ik onderstaande vraag. Ik zie dat de huidige huur [redacted] p/jaar is. Elke verhoging zal ongetwijfeld tot discussie leiden met de huidige gebruiker, omdat de gebruiker gewend is aan een [redacted]. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Venhuizen, sectie L, [redacted] gedeeltelijk. Uit ruimtelijkeplannen.nl is op te maken dat de vigerende bestemming is:

- Enkelbestemming: maatschappelijk [redacted]
- Dubbelbestemming: Waarde – archeologie 3.

Zoals zichtbaar op Google Earth ligt het perceel in centrum van [redacted]. De ontsluiting is hierbij niet te herleiden. Vooralsnog heb ik aangenomen, dat het perceel op een goede manier is ontsloten.

Om een indicatie te geven van de huurprijs stel ik eerst de waarde vast van genoemd gedeeltelijk perceel. De waarde schat ik indicatief tussen de [redacted] p/m². Als indicatie voor de huur kom ik dan indicatief op tussen de [redacted] p/jaar. Als gemiddelde zou je kunnen nemen [redacted] p/jaar oftewel [redacted] p/maand. Dit is een [redacted]. Van groot belang is om een contract af te sluiten waarbij de gebruiker geen rechten krijgt die een ongewenst neveneffect hebben.

Indien gewenst, kan ik een taxatierapport opstellen voor de onderbouwing van de verhoging.

Voor vragen altijd beschikbaar.

In de verwachting je naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M. [redacted]
[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 10:26
Aan: [redacted] Vastgoed B.V. <info@[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Vraag tussendoor

Goedemorgen [J]

Even een hele andere vraag tussendoor voor een collega. Volgens mij ben jij nog op vakantie en ik ben na vrijdag weg, dus als je de vraag kunt beantwoorden dan graag ook rechtstreeks naar [J] zie de cc.

Het gaat om onderstaande paardenweide van circa 1.800 m2 in [J] gelegen achter de [J] Deze is via een zeer oud contract verhuur voor [G]. Nu komt de huurder met een verzoek tot aankoop, hetgeen we weigeren i.v.m. een mogelijke toekomstige uitbreiding van de [J]. Wel willen we in principe doorverhuren, maar dan wel via een nieuw huurcontract en met uiteraard een [R]. Hier heb ik echter geen referenties en ook geen flauw idee van, dus mijn vraag aan jou is of jij hiervoor wel een indicatie kan geven (prijs/m2 per jaar).

Alvast bedankt!



Met vriendelijke groet,

[J]
Beleidsmedewerker [J]
0228 [J]

SED **Postadres**
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter