



Gemeente
Drechterland

uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk:

910233

behandeld door:

[redacted]

[redacted]

bijlagen:

Tekening paardenbak

Datum: 12 augustus 2021

Onderwerp: Gedoogverklaring

Geachte [redacted]

Met onze brief van 12 augustus 2021 hebben wij het bezwaar van [redacted] en [redacted] gegrond verklaard en besloten de aanvraag omgevingsvergunning d.d. 10 oktober 2018 voor het aanpassen van de bestaande paardrijbak alsnog te weigeren.

Overwegingen

In de uitspraak van 22 november 2019 (HAA 19/3187 WABOA KL02) heeft de rechtbank ten aanzien van de bestemming "Tuin-2" geconcludeerd dat aan de voorwaarden voor toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 31.5.1 van de planregels is voldaan. Ten aanzien van de bestemming "Weidevogelleefgebied" heeft de rechtbank geconcludeerd dat aan de voorwaarden voor toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 50.5.3 van de planregels niet wordt voldaan en dat daarom het college niet bevoegd was om met toepassing van die binnenplanse afwijkingsbevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen. Inmiddels ligt er een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage waarin de begrenzing van het weidevogelleefgebied is aangepast conform de actuele inzichten van het provinciaal beleid. Dit houdt in dat alleen de open gebieden worden beschermd ten behoeve van het weidevogelleefgebied. De eerder bebouwde gebieden die abusievelijk bij een vorige versie nog als zodanig waren bestemd als weidevogelleefgebied, hebben in het nieuwe ontwerp bestemmingsplan niet langer die status. Hiermee vervalt dus de bescherming van het weidevogelleefgebied op gebieden zoals parkeerplaatsen, schuren, achtertuinen, maar ook in casu op de paardrijbak.

Aangezien het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op de aangepaste versie van de Provinciale Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Holland en ondertussen laatstgenoemde is geactualiseerd in de Omgevingsverordening NH2020, meende het college er goed aan te doen om ook het hierop gebaseerde ontwerp bestemmingsplan te actualiseren.

Naar verwachting wordt in september 2021 het aangepaste bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit brengt mee dat de bestemming "Weidevogelleefgebied" op het perceel [redacted] te [redacted] dan definitief is vervallen en vergunningverlening mogelijk is. Er is derhalve thans een concreet zicht op legalisatie.

Wij geven daarom aan u een gedoogverklaring af, waarbij de illegale situatie wordt gedoogd totdat door u opnieuw een ontvankelijke omgevingsvergunning is aangevraagd nadat het aangepaste bestemmingsplan “Tweede herziening Drechterland Zuid” in werking is getreden.

Bestemmingsplan

Het perceel [redacted] te [redacted] is gelegen binnen de grenzen van het “Bestemmingsplan Drechterland Zuid” en “Eerste Herziening Drechterland Zuid”.

Strijdig gebruik

Het gebruik van de paardrijbak zonder een omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Gedogen

Gelet op:

- de strijdigheid met het bestemmingsplan Drechterland Zuid en Eerste herziening Drechterland Zuid;
- dat er een ontwerpbestemmingsplan reeds ter inzage is gelegd;
- de verwachting dat in september 2021 het ter inzage gelegde bestemmingsplan ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Hetgeen meebrengt dat de bestemming “Weidevogelleefgebied” op het perceel [redacted] te [redacted] dan definitief is vervallen, vergunningverlening mogelijk is en hiermee concreet zicht op legalisatie bestaat ten aanzien van het gebruik van de paardrijbak,

zien wij af van bestuurlijk handhaven tegen het tijdelijk gebruiken van de paardrijbak op het perceel [redacted] te [redacted] (kadastraal bekend als gemeente Venhuizen, sectie L, nummer [redacted]).



Voorschriften en criteria

Op deze gedoogverklaring zijn de volgende voorschriften van toepassing:

1. deze gedoogverklaring is object gebonden; het heeft alleen betrekking op de huidige paardrijbak op de locatie op het perceel [redacted] te [redacted] en kadastraal bekend als gemeente Venhuizen, sectie L, nummer [redacted]. Hierbij wordt bijgevoegde tekening als uitgangspunt beschouwd. Er mogen geen aanpassingen aan deze paardrijbak worden gedaan. De gedoogverklaring geldt niet meer wanneer de paardrijbak wordt gewijzigd;
2. deze gedoogverklaring geldt tot het indienen van een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning na vaststelling van het aangepaste bestemmingsplan, doch in elk geval uiterlijk tot 31 december 2021;
3. deze gedoogverklaring geldt strikt voor het hobbymatig (laten) gebruiken van de paardrijbak;
4. na het verstrijken van de gedoogtermijn komt deze gedoogverklaring te vervallen. Dit heeft tot gevolg dat het gebruik beëindigd moet worden en beëindigd dient te blijven indien het gebruik niet is gelegaliseerd. Hierop zal door de gemeente worden gecontroleerd.

Tegen deze gedoogverklaring is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met   van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 0228- 352 352.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

 
Juridisch adviseur handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen