

**Van:** [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

**Verzonden:** 15-07-2021 15:45

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: grond achter [redacted]

---

Hoi [redacted]

Dank voor je mail. Wel jammer als het even duurt, maar ik vrees dat dat niet anders is dan. Als hij kans ziet het snel na zijn vakantie op te pakken zou dat heel mooi zijn.

Inmiddels zijn we er qua vergunning wel uit dat een paardenbak daarop grond van de tijdelijke kruimel moet kunnen. Daarvoor kan dus een aanvraag ingediend gaan worden, maar daarvoor moet dan wel eerst de overeenkomst zijn aangepast en getekend.

Als ik een huurprijsindicatie heb ontvangen, zal ik dat vervolgens met de huurder bespreken.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 16:21

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: grond achter [redacted]

---

[redacted]

Ik heb [redacted] benaderd. Hij wil kijken of hij een indicatieve huurprijs kan melden, echter dat zal pas over 2 weken zijn. Hij staat namelijk nu op het punt om op vakantie te gaan.

Ik heb hem gemeld dat ik dit voorleg aan jou.

Kan jij nog minimaal 2 weken wachten voordat er van voortgang sprake is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** vrijdag 25 juni 2021 09:23

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: grond achter [redacted] [redacted]

Beste [redacted]

In de kwestie rond de paarden aan de [redacted] in [redacted] wat al een aantal jaar tot ruzie en procedures tussen twee burens leidt, speelde onlangs de vraag of de gemeente bereid is het stukje grond achter de [redacted] te verkopen aan de eigenaar van de paarden, om daar een paardrijbak te realiseren. Dit stukje grond wordt sinds 2004 door hem [redacted] gehuurd van de gemeente voor een bedrag van [redacted] per jaar. Op deze vraag volgend onderstaand antwoord van Jeroen Boeders. Ik heb dit inmiddels aan [redacted] en zijn advocaat laten weten. Zij begrijpen goed dat de gemeente niet wil verkopen, maar de vervolgvraag die gesteld werd was of het wellicht wel mogelijk is om de paardrijbak te bouwen op de gehuurde grond. In de huurovereenkomst die in 2004 is gesloten is aangegeven dat de grond alleen gebruikt mag worden voor het beweiden van de paarden en hierop geen bouwwerken gebouwd mogen worden. De overeenkomst zou in dat geval dus moeten worden aangepast. Qua bestemmingsplan past een paardrijbak niet (bestemming maatschappelijk), maar met een kruimel voor een tijdelijke afwijking van 10 jaar zou hiervoor toch vergunning verleend kunnen worden.

Momenteel heeft de fam. [redacted] een paardrijbak op eigen grond, waar al jaren discussie en ruzie over is met de [redacted]. De bak is vergund, maar in beroep is geoordeeld dat de vergunning onrechtmatig is verleend en dat een nieuwe beslissing op bezwaar genomen moet worden. Dit betreft een uitspraak uit 2019 en een nieuwe bob is nog altijd uitgebleven. Dat heeft meerdere oorzaken (o.a. bestemmingplan zou worden gewijzigd waardoor vergunning wel verleend zou kunnen worden, maar dat heeft nogal vertraging opgelopen). Door het bouwen van de paardrijbak op het stukje grond achter de [redacted] is deze verder verwijderd en meer uit het zicht van [redacted]. Wellicht dat dit tot een afname van het aantal escalaties leidt. Het is in ieder geval van belang dat op korte termijn eindelijk een knoop wordt doorgemaakt in deze kwestie en (wat mij betreft) zou dit een mooie oplossing kunnen zijn.

Omdat [redacted] met vakantie is, stel ik mijn vraag of dit een mogelijkheid kan zijn rechtstreeks aan jou. Wellicht kun jij mij van een antwoord voorzien of laten weten bij wie ik hiervoor terecht kan. Als je meer informatie wilt over de zaak, vertel ik je er graag meer over.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
0228 [redacted]

**SED** Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

 Gemeente  
Stede Broec  
Locatie De Middend 2, Bovenkarspel

 Enkhuizen  
Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen

 Gemeente  
Drechterland  
Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 juni 2021 14:42

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: grond achter [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderstaand beeld geeft aan hoe de betrokken bestuurder Jeroen Broeders er over denkt.

Vanuit vastgoed gaan wij dus nu geen actie ondernemen om verkoop van de grond voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer  
0228 [redacted]





Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 juni 2021 14:02

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: grond achter [redacted] [redacted]

Hallo [redacted]

Jeroen heeft mij geantwoord, hieronder zijn letterlijke tekst...

*Eens in de twee jaar duikt de vraag op of we willen verkopen. Het antwoord is tot op dit moment steeds "neen" geweest. Dit is (dus) de derde keer dat ik de vraag langs kr.jg.*

*De ruimte is bedoeld als mogelijke uitloop van de [redacted] voor als die vol zou zijn. Op de korte termijn zal dat niet meer gaan spelen, maar de vraag is hoe het gebruik van de [redacted] zich zal gaan ontwikkelen. In mijn beeld worden onze [redacted] in ieder geval de dorpsparkjes van de toekomst. Dus ook wanneer we de ruimte op termijn niet nodig zouden hebben voor uitbreiding van de [redacted] zou het een goed stuk zijn om daar dan op termijn bij te gaan betrekken.*

*Het antwoord blijft wat mij betreft dus nog steeds: Nee*

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Afdelingshoofd [redacted]  
0228 [redacted] | [redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** maandag 31 mei 2021 11:57

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: grond achter [redacted] [redacted]

[redacted]

Kan jij op korte termijn nog reageren op deze mail?

Collega [redacted] heeft er nogal haast mee, wat blijkt uit de opmerking dat er onderhand echt een knoop moet worden doorgehakt in deze zaak, de rechtbank heeft me ook gevraagd deze week te laten weten hoe het ervoor staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer  
0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 12 mei 2021 11:35

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** grond achter [redacted]

[redacted]

De afgelopen weken heb ik vragen gekregen van collega's over grond die wij verhuren naast de [redacted] in [redacted] (zie bijlages)

Nu benadert mij ook juridisch medewerkster [redacted] of vastgoed kan aangeven of de grond voor verkoop in aanmerking komt. Omdat deze grond dus ook nog in beeld is voor mogelijke uitbreiding van de [redacted] zou ik ook graag willen weten hoe jij hier in staat.

Ik heb Yvonne Roos hier ook al over ingelicht als wethouder Vastgoed, maar die stelt dat Jeroen Broeders als wethouder [redacted] daar ook al een standpunt over dient in te nemen.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen