

Van: [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

Verzonden: 12-07-2021 10:21

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: grond achter [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Van Jeroen Broeders kreeg ik vanmorgen de vraag (naar aanleiding van een eerdere mail van mij aan hem) of er op dit moment iets van hem wordt verwacht in deze kwestie, maar ik ga ervan uit dat hij/het college binnenkort geïnformeerd/geadviseerd wordt door jouw afdeling en hij nu dus niets hoeft te doen. Wordt vergunningen ook betrokken bij deze advisering (voor wat betreft de omgevingsvergunning voor een paardijbak op deze grond)? Het is denk ik goed als het advies ook dat onderdeel bevat en niet alleen ziet op het eventueel wijzigen van de huurovereenkomst. Als je daarin iets van mij verwacht, hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228-[redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 14:47

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: grond achter [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Zojuist jouw mail besproken in het PFO.

[redacted] is deze week nog op vakantie, maar volgende week zal ik dit met hem bespreken.

Er zal eerst een korte informatieoverdracht plaatsvinden, waarna wij het college zullen adviseren.

Ik zal je op de hoogte houden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 10:33

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

Beste [redacted]

In de kwestie [redacted] in [redacted] speelt de vraag rond gebruik van het stuk grond achter de [redacted].
Eerst was de vraag of het stuk grond verkocht kon worden. Daarop is door Jeroen Broeders aangegeven dat dit niet wenselijk is.

Nu is de vraag gekomen of er een paardenbak gebouwd mag worden op het gehuurde stuk grond. De huurovereenkomst zou daarvoor moeten worden aangepast en er moet een omgevingsvergunning worden verleend. Ik heb de vraag ook bij Jeroen Broeders neergelegd, maar van hem nog geen reactie.

Kun jij hierin meedenken? Zie onderstaande mails voor meer informatie. Ik kan je uiteraard telefonisch ook nog verder inlichten over de kwestie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228- [redacted] / [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 10:05

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: grond achter [redacted]

Hoi [redacted]

Ik denk omdat het over grondverkoop/contracten gaat bij [redacted] valt ook binnen zijn afdeling denk ik.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd [redacted]
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 09:23

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

Beste [redacted]

In de kwestie rond de paarden aan de [redacted] in [redacted] wat al een aantal jaar tot ruzie en procedures tussen twee burens leidt, speelde onlangs de vraag of de gemeente bereid is het stukje grond achter de [redacted] te verkopen aan de eigenaar van de paarden, om daar een paardrijbak te realiseren. Dit stukje grond wordt sinds 2004 door hem [redacted] gehuurd van de gemeente voor een bedrag van [redacted] per jaar. Op deze vraag volgend onderstaand antwoord van Jeroen Boeders. Ik heb dit inmiddels aan [redacted] en zijn advocaat laten weten. Zij begrijpen goed dat de gemeente niet wil verkopen, maar de vervolgvraag die gesteld werd was of het wellicht wel mogelijk is om de paardrijbak te bouwen op de gehuurde grond. In de huurovereenkomst die in 2004 is gesloten is aangegeven dat de grond alleen gebruikt mag worden voor het beweiden van de paarden en hierop geen bouwwerken gebouwd mogen worden. De overeenkomst zou in dat geval dus moeten worden aangepast. Qua bestemmingsplan past een paardrijbak niet (bestemming maatschappelijk), maar met een kruimel voor een tijdelijke afwijking van 10 jaar zou hiervoor toch vergunning verleend kunnen worden.

Momenteel heeft de fam. [redacted] een paardrijbak op eigen grond, waar al jaren discussie en ruzie over is met de buurvrouw [redacted]. De bak is vergund, maar in beroep is geoordeeld dat de vergunning onrechtmatig is verleend en dat een nieuwe beslissing op bezwaar genomen moet worden. Dit betreft een uitspraak uit 2019 en een nieuwe bob is nog altijd uitgebleven. Dat heeft meerdere oorzaken (o.a. bestemmingplan zou worden gewijzigd waardoor vergunning wel verleend zou kunnen worden, maar dat heeft nogal vertraging opgelopen). Door het bouwen van de paardrijbak op het stukje grond achter de [redacted] is deze verder verwijderd en meer uit het zicht van [redacted]. Wellicht dat dit tot een afname van het aantal escalaties leidt. Het is in ieder geval van belang dat op korte termijn eindelijk een knoop wordt doorgehakt in deze kwestie en (wat mij betreft) zou dit een mooie oplossing kunnen zijn.

Omdat [redacted] met vakantie is, stel ik mijn vraag of dit een mogelijkheid kan zijn rechtstreeks aan jou. Wellicht kun jij mij van een antwoord voorzien of laten weten bij wie ik hiervoor terecht kan. Als je meer informatie wilt over de zaak, vertel ik je er graag meer over.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
0228- [redacted] | [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:42
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

[redacted]

Onderstaand beeld geeft aan hoe de betrokken bestuurder Jeroen Broeders er over denkt.

Vanuit vastgoed gaan wij dus nu geen actie ondernemen om verkoop van de grond voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:02
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: grond achter [redacted]

Hallo [redacted]

Jeroen heeft mij geantwoord, hieronder zijn letterlijke tekst...

Eens in de twee jaar duikt de vraag op of we willen verkopen. Het antwoord is tot op dit moment steeds "neen" geweest. Dit is (dus) de derde keer dat ik de vraag langs kr.jg.

De ruimte is bedoeld als mogelijke uitloop van de [redacted] voor als die vol zou zijn. Op de korte termijn zal dat niet meer gaan spelen, maar de vraag is hoe het gebruik van de [redacted] zich zal gaan ontwikkelen. In mijn beeld worden onze [redacted] in ieder geval de dorpsparkjes van de toekomst. Dus ook wanneer we de ruimte op termijn niet nodig zouden hebben voor uitbreiding van de [redacted] zou het een goed stuk zijn om daar dan op termijn bij te gaan betrekken.

Het antwoord blijft wat mij betreft dus nog steeds: Nee

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd [redacted]
0228 [redacted] | [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 11:57
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: grond achter [redacted]

[redacted]

Kan jij op korte termijn nog reageren op deze mail?

Collega [redacted] heeft er nogal haast mee, wat blijkt uit de opmerking dat er onderhand echt een knoop moet worden doorgehakt in deze zaak, de rechtbank heeft me ook gevraagd deze week te laten weten hoe het ervoor staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 11:35
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: grond achter [redacted]

[redacted]

De afgelopen weken heb ik vragen gekregen van collega's over grond die wij verhuren naast de [redacted] in [redacted] (zie bijlages)

Nu benadert mij ook juridisch medewerkster [redacted] of vastgoed kan aangeven of de grond voor verkoop in aanmerking komt. Omdat deze grond dus ook nog in beeld is voor mogelijke uitbreiding van de [redacted] J zou ik ook graag willen weten hoe jij hier in staat.

Ik heb Yvonne Roos hier ook al over ingelicht als wethouder Vastgoed, maar die stelt dat Jeroen Broeders als wethouder [redacted] J daar ook al een standpunt over dient in te nemen.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Beleidsmedewerker Vastgoedbeheer

0228 [redacted] J



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen