

Van: [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>

Verzonden: 16-06-2021 09:16

Aan: [redacted] <[redacted]@quicknet.nl>

Onderwerp: RE: 00092351 stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Ik heb een overleg ingepland, heb je de uitnodiging ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@quicknet.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 09:10

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>

Onderwerp: RE: 00092351 stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Hallo [redacted]

Een Teams meeting om 15.00 uur is prima, wil jij een uitnodiging versturen naar dit mailadres, en naar [redacted]

Alvast bedankt,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@sed-wf.nl]

Verzonden: Wednesday, June 16, 2021 8:44 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@quicknet.nl>

Onderwerp: RE: 00092351 stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Goedemorgen [redacted]

Vanmiddag om drie uur schikt mij. We kunnen wat mij betreft bellen, of even een skype/teamsmeeting organiseren. Laat maar weten wat jouw voorkeur heeft.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@quicknet.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 21:31

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>

Onderwerp: RE: 00092351 stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Hallo [redacted]

Naar aanleiding van onderstaande hebben we nog een paar vragen en opmerkingen. Daarnaast willen we nog wat zaken toelichten.

Wij zouden je graag op korte termijn spreken, onze agenda is deze week elke werkdag vrij tussen 15.00 en 17.00 uur.

Wij horen graag van je wanneer en in welke vorm een gesprek plaats kan vinden.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] / [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 08:42

Aan: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>

Onderwerp: stukje grond achter de [redacted] bestemmingsplan

Beste [redacted]

Het heeft helaas langer op zich laten wachten dan ik had gehoopt, maar er is uiteindelijk een antwoord gekomen op de vraag betreffende de aankoop van het stukje grond achter de [redacted]

De conclusie is dat de gemeente niet voornemens is deze grond te verkopen. De ruimte is bedoeld als mogelijke uitloop van de [redacted]. Het is zeker niet de verwachting dat dit op (korte) termijn zal gaan spelen, maar omdat niet zeker is hoe het gebruik van de [redacted] zich in de toekomst zal gaan ontwikkelen, wordt het niet wenselijk gevonden deze grond van de hand te doen.

Daarnaast is het gelet op bestemmingsplan (het stuk grond heeft de bestemming maatschappelijk) en gemeentelijk beleid (paardrijbakken als regel achter de bestaande bebouwing) niet te verwachten dat op deze plek een paardenbak vergund zou kunnen worden, zodat aankoop van deze grond voor [redacted] wellicht ook niet interessant is.

In de raad van september zal het herziene bestemmingsplan Drechterland Zuid worden vastgesteld, waarbij de aanduiding weidevogelleefgebied niet langer van toepassing zal zijn op de thans aanwezige paardrijbak. Het lijkt erop dat daarmee de belemmering voor het vergunnen van de paardrijbak op de huidige locatie is weggenomen en deze dan alsnog verleend kan worden.

De rechtbank heeft op 3 juni jl. uitspraak gedaan in het door [redacted] ingestelde beroep tegen het uitblijven van een beslissing op bezwaar in de handhavingszaak tegen het houden van paarden. In het beroep tegen het niet tijdig beslissen over de paardrijbak is nog geen uitspraak gedaan/ontvangen. Ik verwacht dit wel op korte termijn. Het lijkt mij goed af te wachten hoe de rechtbank in deze zaak beslist. Mocht de rechtbank beslissen dat wij binnen afzienbare tijd (voor september) een herziene beslissing op bezwaar moeten nemen, dan zal er alsnog afwijzend besloten moeten worden op de aanvraag dan wel een uitgebreide procedure gevolgd moet worden. Als het gewijzigde bestemmingsplan inmiddels is vastgesteld, kan de vergunning in heroverweging waarschijnlijk alsnog worden verleend. Ik stel dus voor de reactie van de rechtbank af te wachten.

Bij vragen of voor overleg, weet u me te vinden.

Met vriendelijke groet,



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Bent u huurder of verhuurder en wilt u weten of u uw huurovereenkomst zelf kunt opzeggen? Doe dan de [huurcheck](#) op onze website !

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail niet aan u is gericht, is het u niet toegestaan deze en de daarin opgenomen informatie te gebruiken, te kopiëren of te openbaren. Wij verzoeken u in dat geval onmiddellijk contact met ons op te nemen via het e-mailadres j@schenkeveldadvocaten.nl en de e-mail en eventueel gemaakte afdrucken daarvan te vernietigen.

Schenkeveld Advocaten N.V. is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37141985.

Schenkeveld Advocaten N.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn de algemene voorwaarden van Schenkeveld Advocaten N.V. van toepassing, zoals gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, op 28 januari 2013 onder nummer 5/2013. Hierin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.schenkeveldadvocaten.nl en worden op eerste verzoek toegezonden.

 **Printen, echt nodig?**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen