



Memo Portefeuillehoudersoverleg	
Zaak	934531
Van	[REDACTED]
Datum	15 november 2021
Aan	Yvonne Roos-Bakker
Kopie aan	-
Onderwerp	Start aanbestedingsprocedure 'Woonrijp maken Reigersborg fase Zuid V'

Inleiding c.q. aanleiding

Er is een RAW-bestek opgesteld voor het woonrijp maken van de nieuwbouwwijk Reigersborg Zuid. De opdracht bestaat in hoofdzaak uit de volgende werkzaamheden:

- Grondwerkzaamheden;
- Aanbrengen van verhardingen;
- Aanbrengen van riolering;
- Aanbrengen van terreinmeubilair;
- Aanbrengen openbare verlichting;
- Aanbrengen groenvoorzieningen;
- Aanbrengen kunstwerken.

De opdracht moet worden aanbesteed. Via deze memo willen wij u informeren over de gekozen opzet van de aanbesteding en toestemming vragen om de aanbestedingsprocedure te starten.

Wettelijk en beleidskader

De volgende wettelijke- en beleidskaders zijn van toepassing:

- De aanbestedingswet en de gids proportionaliteit;
- Het SED inkoop- en aanbestedingsbeleid;
- De SED mandaatregeling;
- Het aanbestedingsreglement werken 2016.

Vraagstelling/ inhoud

Het type van de opdracht is een werk en de raming van de opdracht is uitgekomen op ongeveer [REDACTED] euro. Conform de aanbestedingswet en het SED inkoop- en aanbestedingsbeleid moet een opdracht van dit type en deze omvang worden aanbesteed door middel van een nationale procedure. Hierbij is gekozen voor de nationaal openbare procedure en het gunningscriterium 'laagste prijs', het onderdeel 'Alternatieven' bevat een onderbouwing van deze keuze.

Integrale voorbereiding

De technische werkvoorbereiding is gedaan in samenwerking met HB adviesbureau. Bij de aanbesteding zijn Financiën/Inkoop betrokken en er is tevens met WerkSaam afgesproken om 0.2% van de aanneemsom in te zetten voor Social Return On Investment (SROI).

Financiële aspecten/ kosten

De opdracht is geraamd op ongeveer [REDACTED] euro. Doorgaans is de directieraming redelijk nauwkeurig of valt deze hoger uit dan de winnende inschrijving met de laagste prijs. Het gebeurt niet vaak dat de raming significant lager is dan de winnende inschrijving.

Dekking

In het financieel overzicht van de grondexploitatie zijn kosten voor het woonrijp maken meegenomen: FCL 6820977.40 – FCL 32007. Voor de werkzaamheden binnen onderhavige opdracht is een bedrag van [REDACTED] gereserveerd.

Risico's

Enkele mogelijke risico's bij de aanbestedingsprocedure:

- Hogere inschrijfprijzen als gevolg van stijgende grondstofprijzen;
- Afwijzing van inschrijvingen als deze onvolledig zijn, niet rechtsgeldig zijn of men verzaakt bewijsmiddelen aan te leveren.

Bij de directieraming is al rekening gehouden met stijgende grondstofprijzen. Daarnaast is met het gunningscriterium 'laagste prijs' gekozen voor een eenvoudige opzet van de aanbestedingsprocedure, de kans op afwijzing(en) is daarom zeer klein.

Alternatieven

Niet-openbare procedure

Een alternatieve aanbestedingsprocedure die toegepast zou kunnen worden is de niet-openbare procedure. Het verschil van deze procedure is dat de aanbestedingsprocedure in twee fasen verloopt, de aanmeldfase en de inschrijvingsfase. Bij de aanmeldfase kunnen geïnteresseerde partijen zich aanmelden als gegadigde, waarna er met behulp van geschiktheidseisen en selectiecriteria een selectie wordt gemaakt van gegadigden die toegang krijgen om in te schrijven. Dit kan voordelig zijn wanneer men verwacht dat er zeer veel partijen zullen inschrijven of wanneer de drempel om in te schrijven zeer hoog ligt, bijvoorbeeld wanneer het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding wordt toegepast. In die situatie kan men stellen dat het disproportioneel is om de openbare procedure toe te passen en geen voorselectie te maken, bij deze opdracht is dat echter niet het geval.

Beste prijs-kwaliteitverhouding

Een alternatief gunningscriterium dat toegepast kan worden is het EMVI-criterium 'beste prijs-kwaliteitverhouding'. Het opgestelde RAW-bestek bevat echter al een zeer nauwkeurige technische beschrijving van de werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden en welke bepalingen daarbij van toepassing zijn. Er is derhalve weinig ruimte voor inschrijvers om kwalitatieve meerwaarde te bieden.

Afweging van belangen en beoogd resultaat

Van belang is dat de aanbestedingsprocedure wordt gestart zodat we een overeenkomst kunnen sluiten met een aannemer die het project kan uitvoeren. Verder verwijst ik u naar het onderdeel 'Alternatieven'.

Conclusie/ advies

Geadviseerd wordt om de opdracht aan te besteden door middel van een nationaal openbare procedure en te gunnen op basis van het EMVI-criterium 'laagste prijs'.

Verdere procedure en planning (inclusief communicatie en burgerparticipatie)

Alle aanbestedingsdocumenten zijn definitief en de aanbesteding staat klaar in het online aanbestedingsplatform TenderNed. Zodra toestemming is verkregen om de aanbestedingsprocedure te starten kan deze worden gepubliceerd. De planning van de aanbestedingsprocedure ziet er als volgt uit:

- | | |
|---|----------|
| - Publiceren aankondiging van de opdracht | 15-11-21 |
| - Uiterlijke ontvangst van vragen voor inschrijvingen | 06-12-21 |
| - Bekendmaken Nota van Inlichtingen inschrijffase | 12-12-21 |
| - Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen | 22-12-21 |
| - Versturen gunningsbeslissing (voorlopige gunning) | 23-12-21 |
| - Stand-still periode (20 dagen) | |
| - Inbreng collegeadvies tbv ondertekening opdrachtbrief | 18-01-22 |
| - Versturen gunning (definitieve gunning) | 20-01-22 |
| - Aanvang van de opdracht | 27-01-22 |
| - Uiterlijke oplevering van de opdracht | 22-12-23 |

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen