

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van twee handhavingsverzoeken die wij hebben ontvangen doen wij een onderzoek naar het gebruik en de omvang van de bedrijfsvoering op uw terrein, Zuiderdijk [redacted]. Het is belangrijk dat u daarbij meewerkt ook om te beoordelen in hoeverre het gebruik en de werkzaamheden passend zijn gelet op de wet- en regelgeving.

Wij willen daarom graag het volgende weten waarbij het gaat om de huidige situatie.

Als de situatie sterk wijzigt na de bouw van de door u aangevraagde kapschuur verzoeken wij u de gevraagde informatie afzonderlijk aan te geven voor de situatie na realisering van de kapschuur. Dit in een afzonderlijke bijlage en niet verwerkt in het beeld van de huidige situatie.

Bedrijf:

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan Drechterland Zuid c.q. Drechterland Zuid eerste herziening zijn op het bedrijfsperceel Zuiderdijk 30 - 30a de volgende activiteiten toegestaan:

Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf.

Begripsomschrijving: Agrarisch loonbedrijf.

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf, al dan niet in combinatie met grondverzetwerkzaamheden;

Website

Op uw website staan verschillende werkzaamheden aangegeven die Huisman BV uitvoert:

1. Grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden;
2. Grondverzet
3. agrarische werkzaamheden;
4. de mogelijkheid tot inhuur van materieel waaronder een veegservice.

Gelet op deze verschillende werkzaamheden willen wij graag de verhouding weten tussen deze werkzaamheden.

- Kunt u met cijfers en andere documenten onderbouwen wat de omvang is van de verschillende werkzaamheden en ook ten opzichte van elkaar?
Daarbij willen wij in ieder geval inzicht in de tijdsduur van de verschillende werkzaamheden, de menskracht die per onderdeel wordt ingezet, de omzet per onderdeel (of de verhouding tussen de onderdelen) en ook waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Voor dit laatste geldt dat wij vooral willen weten of de werkzaamheden op het terrein zelf worden uitgevoerd of elders en de verhouding daar tussen.

Verkeersbewegingen en voertuigen:

Voor wat betreft de verkeersbewegingen en voertuigen willen wij graag het volgende weten:

- Hoeveel voertuigen heeft u in het bedrijf?
- Voor welke werkzaamheden zoals hierboven genoemd worden die voertuigen gebruikt?
- Waar slaat u de voertuigen op? Op het terrein zelf en zo ja waar op het terrein?

Als één voertuig voor verschillende bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt dan ontvangen wij graag de verhouding hier tussen per verschillend voertuig. Als dit niet met documenten te onderbouwen is dan graag een schatting.

- Hoeveel verkeersbewegingen vinden er per dag gemiddeld plaats?
- Kunt u de verkeersbewegingen onder verdelen in de verschillende werkzaamheden? Dus hoeveel verkeersbewegingen vinden er plaats in het kader van de grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden, grondverzet, agrarische werkzaamheden en in het kader van de inhuur van materieel?
- Als er werkzaamheden elders plaatsvinden, rijden er dan dagelijks voertuigen heen en weer tussen het adres aan de Zuiderdijk en de locatie of blijven de voertuigen dan op de locatie staan of wisselt dit? Kunt u dit onderbouwen?

Eigen terrein

- Welke werkzaamheden vinden plaats op uw eigen terrein?

- Hoeveel mensen werken dagelijks op uw eigen terrein?

Schuren

- Welke materialen slaat u op in de schuren en hoe verhoudt zich dit tot de verschillende werkzaamheden die u uitvoert? Dit graag met een tekening verduidelijken in welke schuren u het materiaal opslaat.
- Hoeveel stallingsruimte heeft u nodig voor alle werkzaamheden?
- Welke werkzaamheden nemen de meeste ruimte in?
- Wat is de verhouding van de inbeslaggenomen ruimtes tussen de verschillende werkzaamheden?

Bestemming natuur:

Op uw terrein heeft u ook materiaal niet in de schuur opgeslagen maar achter het bouwvlak op de op dit moment nog geldende bestemming natuur.

- Welke materialen heeft u daar opgeslagen?
- Bij welke werkzaamheden gebruikt u dit materiaal?
- Als het materieel gebruikt wordt bij verschillende werkzaamheden, wat is dan de verhouding hiertussen?

Opslag achter Zuiderdijk 29

Op de bestemming Agrarisch noordelijk van Zuiderdijk 29 heeft u materiaal opgeslagen.

- Welke materialen heeft u daar opgeslagen?
- Bij welke werkzaamheden gebruikt u dit materiaal?

Reactietermijn

Graag ontvangen wij op iedere vraag een reactie bij voorkeur onderbouwd met documenten, zodat wij dit vervolgens goed kunnen beoordelen. Wij geven u een termijn **tot en met 15 januari 2024** om één en ander aan te leveren. U mag de gevraagde informatie mailen. Er zal ook een afschrift van deze mail naar RO worden gestuurd in het kader van de ruimtelijke procedures.

Als u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Hoogkarspel, 27 december 2023.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen