Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 13-12-2023 10:37
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted]@duijts.nl
Onderwerp: FW: 174951 omgevingsvergunningaanvraag vergroten bouwvlak op Zuiderdijk [redacted] in Venhuizen_verzoek indienen aanvullende stukken

---

Goedemorgen [redacted]

Er is een aangepast gedeelte van het aanvraagformulier ontvangen, zie bijlage. Graag een rectificatie op officiële bekendmakingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker vergunningen

Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]@sjaakschouten.nl <[redacted]@sjaakschouten.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 17:40
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]@huismanbv.com
Onderwerp: RE: 174951 omgevingsvergunningaanvraag vergroten bouwvlak op Zuiderdijk [redacted] in Venhuizen_verzoek indienen aanvullende stukken

[redacted]

Zie de bijlage

Met vriendelijke groet,
[redacted]

bouwbureau Sjaak Schouten
Burgemeester Raatlaan 62 1693 EE, telefoon 0228-582006 Wervershoof

---

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 15:17
Aan: 'info@sjaakschouten.nl' <info@sjaakschouten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]@huismanbv.com' <[redacted]@huismanbv.com>
Onderwerp: RE: 174951 omgevingsvergunningaanvraag vergroten bouwvlak op Zuiderdijk [redacted] in Venhuizen_verzoek indienen aanvullende stukken

Beste [redacted]

Wij hebben een reactie ontvangen op de publicatie, waarin verzocht wordt om een rectificatie:

*“Kennisgeving ontvangst aanvraag omgevingsvergunning, Zuiderdijk [redacted] 1606MG Venhuizen: van 10 augustus staat ´het vergroten van het bouwvlak op **agrarische** grond op de locatie Zuiderdijk [redacted] Dat is niet juist, het betreft grond met de bestemming **natuur**. In het bestemmingsplan Drechterland Zuid van 2013 is duidelijk aangegeven dat alle grond rond Zuiderdijk [redacted] de bestemming natuur heeft.”*

Gelet op het voorgaande graag het aanvraagformulier aanpassen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	het bestaande bouwvlak wordt vergroot op grond wat een agrarische bestemming heeft
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch loonbedrijf
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	geen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

De ruimtelijke onderbouwing die op 21 november 2023 is ingediend, ligt nu bij de Omgevingsdienst en bij [redacted] ter controle.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker vergunningen

Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 14:05
Aan: [redacted]@huismanbv.com' <[redacted]@huismanbv.com>; 'info@sjaakschouten.nl' <info@sjaakschouten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: 174951 omgevingsvergunningaanvraag vergroten bouwvlak op Zuiderdijk [redacted] in Venhuizen_verzoek indienen aanvullende stukken

Beste [redacted]

Volledigheid aanvraag
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten, die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Onze conclusie is dat de ingediende stukken onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen.

Wij vragen u de volgende gegevens nog in te dienen:

Goede Ruimtelijke onderbouwing
Bij deze aanvraag omgevingsvergunning is een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) nodig, opgesteld door een gespecialiseerd bureau.

De benodigde onderzoeksresultaten van de hierna genoemde onderzoeken maken deel uit van de wettelijk verplichte toelichting/bijlagen van het plan.

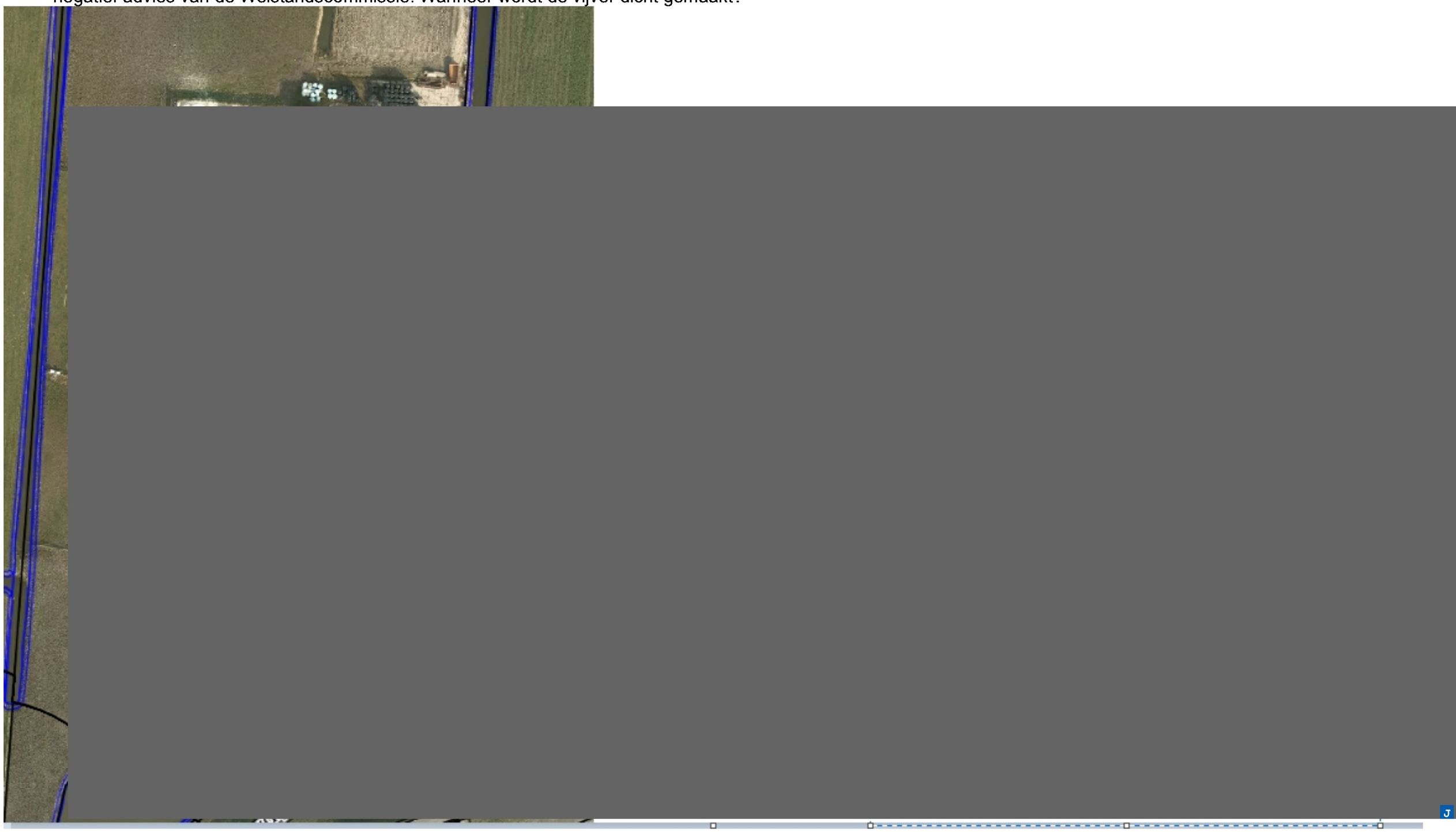
- Archeologische Quickscan
- Verkennend bodemonderzoek
- Flora en fauna Quickscan
- Waterhuishouding/watertoets
- Verkeer (bereikbaarheid, veiligheid, parkeren)
- Cultuurhistorie
- Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid
- Milieutechnische onderzoeken (zie bijgevoegd advies van de Omgevingsdienst)
- Hinder bedrijvigheid
- Ruimtelijke inpassing en behoefte
- Op de website staan de bedrijfsactiviteiten vermeld: https://huismanbv.com/ . In de ruimtelijke onderbouwing ingaan op voornoemde bedrijfsactiviteiten en in hoeverre dit overeenkomt met de geldende bestemming 'agrarisch loonbedrijf' (1.10 agrarisch loonbedrijf = een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf, al dan niet in combinatie met grondverzetwerkzaamheden);

Het stedenbouwkundigbureau kunt u verder helpen met welke, van de bovenstaande, onderdelen noodzakelijk zijn om op te nemen in de goede ruimtelijke onderbouwing. Dit is namelijk per situatie verschillend.

Wij verzoeken u per e-mail de volgende vragen te beantwoorden:

1. In 2016 is zonder de vereiste omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' een romneyloods geplaatst buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan. Wordt deze romneyloods verwijderd na bouw van de kapschuur of gaat u hiervoor een vergunning aanvragen?

2. Blijft de berging aan de voorzijde op deze plek staan (zie bijgevoegd besluit 3 juli 2012 inzake verplaatsing van de berging)?
3. Wordt er wel eens geslapen of gewoond in voornoemde berging?
4. In 2023 is een vijver gemaakt. De omgevingsvergunningaanvraag voor deze vijver is ingetrokken, na een negatief advies van de Welstandscommissie. Wanneer wordt de vijver dicht gemaakt?



Voor vragen over het afwijken van het bestemmingsplan en/of de ruimtelijke onderbouwing kan contact worden opgenomen met [redacted] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker vergunningen

Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — **Locatie** De Middend 2, Bovenkarspel
Enkhuizen — **Locatie** Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — **Locatie** Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Virusvrij.www.avast.com

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	het bestaande bouwvlak wordt vergroot op grond wat een natuur bestemming heeft
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	natuur
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch loonbedrijf
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	geen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen