Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 02-11-2023 15:05
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen [redacted] B.V.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 10:01
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted] geeft aan dat de aanvraag alleen betrekking heeft op de kapschuur. Hij wil dat er alleen een ontwerp-vergunning ter inzage wordt gelegd voor de kapschuur en niet voor uitbreiding van het bedrijfsterrein. Voor uitbreiding bedrijfsterrein moet volgens [redacted] een aparte vergunning worden aangevraagd.
Echter in de ruimtelijke onderbouwing en op aangeleverde tekeningen behorende bij de aanvraag van de kapschuur, is duidelijk de uitbreiding van het bedrijfsterrein te zien. Gelet op het voorgaande lijkt het mij geen goed plan om een ontwerp-vergunning ter inzage te leggen voor alleen een kapschuur.

[redacted]

Met [redacted]

[redacted]
Medewerker vergunningen
0228 [redacted]
[redacted]
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:
Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 09:46
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen Huisman B.V.

Hoi [redacted]

Ik ga het niet redden vandaag om bij jou langs te komen.
Op dit moment zit ik in teamoverleg tot 10:[redacted] dan heb ik direct MT en daarna reistijd naar een priveafspraak waarbij ik niet bereilbaar ben.

Morgen kan het digitaal eventueel beschikbaar, donderdag ben ik weer op kantoor. Dan kan het bv na de lunch van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted]
Secretariaat:
[redacted]
mobiel [redacted]
[redacted]@sed-wf.nl

SED
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:
Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 11:57
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen [redacted] B.V.
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Als je weer op kantoor bent, heb ik graag overleg met jou over Zuiderdijk [redacted] bouwen kapschuur en uitbreiden bedrijfsterrein.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 12:08
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen Huisman B.V.

Beste [redacted]

Het bedrijfsterrein wordt inderdaad uitgebreid. Overigens is abusievelijk bijgevoegde vergunning niet verwerkt in het bestemmingsplan. Ik heb uw e-mail doorgezet naar mijn collega [redacted] die vanuit Ruimtelijke Ordening dit project momenteel begeleidt en aanspreekpunt is.

Overigens het bouwplan ligt nog niet ter inzage, dus het is nog niet mogelijk om een formele zienswijze in te dienen. Het kan zijn dat er nog aanpassingen komen. Indien u op de hoogte wilt worden gehouden van bouwplannen, wijziging bestemmingsplannen e.d. in uw buurt kunt u zich aanmelden via deze link: https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt . Hierbij staan ook de mogelijkheden wanneer er zienswijze, bezwaar of beroep kan worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker vergunningen

Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Gemeente Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 19:57
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Zuiderdijk [redacted] Venhuizen Huisman B.V.

Geachte [redacted]

[redacted] heeft vandaag contact met u gehad. Niemand lijkt te begrijpen dat het niet alleen om een kapschuur gaat, maar óók om de uitbreiding van het bedrijfsterrein. De raadsleden niet, de wethouder niet, de omgevingsdienst niet en ook u was niet precies op de hoogte begrijp ik. Iedereen blijft maar volhouden dat het alleen om de kapschuur gaat, maar zo staat het niet in de aangeleverde plannen.

Bijgevoegd een document met screenshots van de plannen van Huisman uit het meest recente document van RHO adviseurs, gelegd naast een screenshot van ruimtelijke plannen.nl. Er is duidelijk te zien dat niet alleen legalisatie van de huidige overtredingen plaatsvindt (Romny loods buiten het bouwvlak en opslag van materialen), maar ook een forse uitbreiding van het terrein naar achteren toe over grond met bestemming natuur, volgens het bestemmingsplan van de gemeente. (Als dit gerealiseerd wordt kunnen fase 2 en 3 alsnog eenvoudig aangevraagd worden dmv enkel een bouwvergunning, omdat de werkzaamheden dan achter de voorgevel zijn.) Daarbij schrijft de provinciale ruimtelijke verordening voor dat een agrarisch aanverwant alleen mag uitbreiden als buitenopslag verboden wordt. Als er al sprake is van een agrarisch aanverwant bedrijf, want Huisman is inmiddels een aannemersbedrijf, maar dat is weer een andere discussie, waarover ons handhavingsverzoek loopt, niet agrarische bedrijven kunnen niet uitbreiden in het buitengebied, aldus de PRV.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen