Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 27-09-2023 12:07
Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Er zijn twee aanvragen omgevingsvergunning.
De aanvraag omgevingsvergunning d.d. 8 december 2022 voor de kapschuur die nu in procedure is en waarvoor de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De tekening die ik u toestuurde komt uit deze aanvraag van 8 december 2022.

De tekening die u van mijn collega heeft ontvangen komt uit het dossier aanvraag omgevingsvergunning 3 augustus 2023. Aanvrager heeft op de tekening “gewijzigde situatie” als bestaande situatie daarin de kapschuur waarvoor 8 december 2022 de omgevingsvergunning is aangevraagd, al opgenomen. Dat is niet juist in die zin dat de kapschuur niet is vergund en ook niet is gerealiseerd dus niet de bestaande situatie weergeeft. Voor de volledigheid had het beter geweest om bij deze tekening aan te geven dat voor de opgenomen kapschuur als bestaande situatie op 8 december 2022 een omgevingsvergunning is aangevraagd.

De tekeningen vervangen elkaar dus niet maar maken deel uit van twee verschillende bouwaanvragen.

Voor de bestaande situatie kunt u putten uit de verstrekte luchtfoto daar staan duidelijk de bestaande schuren en de romneyloods op. Voor het overige zijn geen bedrijfsgebouwen aanwezig. De bestaande schuren en de romneyloods zijn duidelijk vermeld op de tekeningen die u heeft ontvangen.

Ik verwacht volgende week uw vragen te kunnen beantwoorden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
0228 [redacted] | [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Gemeente Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 11:34
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Nog één vraag voor de duidelijkheid. Afgelopen 29 augustus heb ik van uw collega ook bijgaande tekening toegezonden gekregen als zijnde de aangevraagde nieuwe situatie (behorend bij de aanvraag van 3 augustus 2023). Deze tekening is dus ook niet meer van toepassing en mag ik vervangen voor de tekening die u mij zojuist heeft toegestuurd?

Met vriendelijke groet,

[redacted] **ing.** [redacted]
Inspecteur Omgevingsrecht en Huisvesting Statushouders

+[redacted]
[redacted]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[redacted]@noord-holland.nl

Provincie
Noord-Holland

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 11:02
Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor uw uitleg. De tekening die u heeft gezonden bevat bestaande situatie waarin de kapschuur waarvoor juist vergunning wordt gevraagd is opgenomen. Dit kan in inderdaad tot verwarring leiden.
Ter verduidelijking heb ik de tekening met de gewijzigde situatie bijgevoegd waarop u de aangevraagde kapschuur ziet staan. Deze maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning voor de kapschuur.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
0228 [redacted] | [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Gemeente Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:46
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Voor de overkapping ten westen van de loodsen heb ik mij gebaseerd op de bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag (7983649) van 3 augustus jongstleden. Volgens deze aanvraag is dit de bestaande situatie (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

[redacted] **ing.** [redacted]
Inspecteur Omgevingsrecht en Huisvesting Statushouders

[redacted]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[redacted]@noord-holland.nl

Provincie
Noord-Holland

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:14
Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Uw vragen zijn in behandeling genomen.

Als ik op de recente luchtfoto van 19 april 2023 kijk die ik hieronder heb opgenomen, zie ik westelijk van de grote loods geen overkapping waarover u de 2e vraag heeft gesteld. . Kunt u aangeven waar deze zou moeten staan ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
0228 [redacted] | [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Gemeente Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 16:19
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Zuiderdijk [redacted]

Geachte [redacted]

Ons telefoongesprek zojuist heeft enige verheldering gebracht met betrekking tot de beoogde ontwikkelingen op perceel Zuiderdijk [redacted] Hieronder nog enkele vragen.

- Kunt u bevestigen dat er op dit moment geen omgevingsvergunningaanvraag ligt voor:
  - Legalisatie van de Romneyloods in de bestemming Natuur ten noorden van de grote bestaande loods?
  - Legalisatie van de bestaande overkapping in de bestemming Natuur ten westen van de grote loods?
  - Legalisatie van het gebruik van gronden in strijd met de bestemming Natuur?
- Ligt er op dit moment nog een handhavingsverzoek mbt dit perceel waar het college nog geen beslissing over heeft genomen?
- Zo ja wanneer is deze binnengekomen en wanneer verwacht u dat het college hierover een beslissing neemt?

Alvast dank voor de beantwoording en met vriendelijke groet,

[redacted] **ing.** [redacted]
Inspecteur Omgevingsrecht

+[redacted]
[redacted]
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
[redacted]@noord-holland.nl

Provincie Noord-Holland

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen