

Besluit omgevingsrecht bijlage II

De aanvraag bestaat uit de aanleg van een paardrijbak (zand en drainage) zonder hekwerk of lichtmasten. De aangevraagde activiteit bouwen is daarom niet van toepassing.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1.c is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het gebruik van de gronden als paardrijbak is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag moet daarom in behandeling worden genomen voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Drechterland Zuid i.s.m. Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid en Tweede herziening Drechterland Zuid

Artikel 31 Tuin – 2

Artikel 31.4 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: ... het gebruik van gronden voor de bouw en/of de aanleg van een paardrijbak, tennisbaan of een zwembad met de daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van de bestaande paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden.

De aanvraag bestaat uit de aanleg en het gebruik van een paardrijbak. De aanvraag is op dit onderdeel in strijd met het bestemmingsplan

Met toepassing van artikel 31.5.1 kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 31.4. in die zin dat gronden, voor zover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg en/of bouw van een paardrijbak, een tennisbaan en/of een zwembad, mits:

- a. tevens de in lid 31.3.1. bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend;
- b. de voorzieningen worden gerealiseerd op een afstand van niet meer dan 120,00 m gerekend vanaf de voorgevel van de bijbehorende woning;
- c. de voorzieningen alleen worden gerealiseerd en gebruikt ten behoeve van het eigen hobbymatig gebruik van de bewoners van de woning;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de voorzieningen per woning niet meer bedraagt dan 2.400 m²;
- e. de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 5,00 m;
- f. de voorzieningen, vanaf de weg gezien, achter de achtergevelrooilijn en als regel achter de bestaande eigen bebouwing worden aangelegd en/of worden gebouwd;
- g. er een beplantingsplan wordt ingediend voor een strook met beplanting van niet minder dan 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan en overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;

Vraag voor ruimtelijke ordening.

- ☑ Kan er medewerking worden verleend aan de aanleg en het gebruik van een paardrijbak?
- ☑ Moet er een planschadeovereenkomst worden aangegaan?
- ☑ Als we medewerking gaan verlenen graag een ruimtelijke overweging aanleveren die in de omgevingsvergunning kan worden opgenomen?