

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** 08-02-2022 09:46

**Aan:** [redacted]@quicknet.nl

**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,  
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** [redacted] aanvraag omgevingsvergunning paardrijbak en dempen sloot

beplantingsplan

---

Geachte [redacted]

In aanvulling op onderstaande email.

In onderstaande email in de alinea over het beplantingsplan staat als laatste zin *“Hier zouden we toch van afzien, aangezien het grenst aan weidevogelleefgebied? Dit is juist gebaat bij een zo open mogelijk gebied.”* Deze zin gaat niet over de door ons gevraagde aanvulling van de aanvraag omgevingsvergunning maar heeft betrekking op onze overweging om in principe af te wijken van de verplichting beplanting aan te leggen. Als u bij het aanvullen van de aanvraag toelicht waarom er geen of slechts enkele beplanting zal worden aangelegd zullen wij daar bij onze overweging rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Vergunningen

0228 [redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente  
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente  
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente  
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 4 februari 2022 14:29

**Aan:** [redacted]@quicknet.nl

**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** [redacted] aanvraag omgevingsvergunning paardrijbak en dempen sloot aanpassen  
aanvraag

Geachte [redacted]

Zoals zojuist ook telefonisch besproken.

Op 13 december 2021 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een paardrijbak en het dempen van een sloot op de locatie [redacted] te [redacted]. Uw aanvraag is getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen en meer specifiek aan de afwijkingsbepalingen voor de aanleg van een paardrijbak als bedoeld in artikel 31.5.1 van het bestemmingsplan Drechterland Zuid. Omdat uw aanvraag ook bestaat uit het dempen van een sloot en het vervolgens graven van oppervlaktewater op grond van de gemeente Drechterland hebben we ook een afweging gemaakt als eigenaar van de grond.

We verzoeken u de aanvraag omgevingsvergunning aan te passen aan de bepalingen zoals die in de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor de aanleg van een paardrijbak als bedoeld in artikel 31.5.1 van het bestemmingsplan zijn omschreven. De bij de aanvraag behorende tekening moet worden aangepast waarbij:

- de paardrijbak wordt gerealiseerd op een afstand van niet meer dan 120,00 m gerekend vanaf de voorgevel van de bijbehorende woning, deze afstand met een maatlijn aangeven op tekening;
- de afstand van de paardrijbak tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 5,00 m, deze afstanden met maatlijnen aangeven op tekening;
- de paardrijbak dient geheel op eigen grond te worden aangelegd. De gemeente Drechterland zal geen medewerking verlenen aan het dempen van een sloot of het graven van oppervlaktewater op grond in eigendom bij de gemeente Drechterland. Het is dan ook aan te raden de paardrijbak zo te situeren dat het dempen van een sloot of het graven van oppervlaktewater ook op eigen terrein niet noodzakelijk is. Mocht dit onverhoopt wel noodzakelijk zijn, dan dient u ook een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 45.5 van de planregels van het bestemmingsplan Drechterland Zuid) aan te vragen. Volgens artikel 45.5.3 dient u dan voor de

toelaatbaarheid een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, te overleggen.

We verzoeken u de aanvraag op bovengenoemden onderdelen aan te passen en de aanvraag aan te vullen met de informatie zoals die in onze brief van 6 januari 2022 is benoemd en na aanpassing van de tekening nog noodzakelijk is, te weten:

#### Doorsnede / principedetail hekwerk paardrijbak

Een doorsnede / principedetail van het hekwerk rond de paardrijbak inclusief de zandlaag en eventuele drainage in de paardrijbak, op schaal en voorzien van voldoende maatvoering en vermelding van toe te passen materialen en kleur. Hoogte van het hekwerk op tekening aangeven.

#### Beplantingsplan

Een beplantingsplan waarin een strook met beplanting van niet minder dan 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens is aangegeven. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. Als er geen of slechts enkele beplanting zal worden aangelegd dient u dat toe te lichten. Hier zouden we toch van afzien, aangezien het grenst aan weidevogelleefgebied? Dit is juist gebaat bij een zo open mogelijk gebied.

Met vriendelijke groet,

 J  
Medewerker Vergunningen  
0228  J J



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen