



Gemeente
Drechterland

J J
J
J J

ons kenmerk: OV 67
119915
behandeld door: J / cbv
doorkiesnummer: 0228 J
bijlagen: div.

VERZONDEN 7 4 MEI 2012

Datum:

Onderwerp: ontwerp-omgevingsvergunning aanleggen van een paardrijdbak met omheining

Geachte J J,

Op 27 december 2010 heeft u een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel J te J. Wij sturen u hierbij de ontwerp-omgevingsvergunning en informeren u over de verdere werkwijze.

Ontwerpbeschikking

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht verplicht ons een ontwerp-omgevingsvergunning op te stellen en te publiceren. De kennisgeving van de ter inzage legging wordt op 16 mei 2012 gepubliceerd in de Middenstander. Met ingang van 17 mei 2012 liggen de ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens die periode zienswijzen indienen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met J J via
T: 0228 J of E: J@drechterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J

J, afdeling Bouwen en Milieu

Kopie aan: J J J J J

BEZOEKADRESSEN:
Raadhuisplein 1
1616 AV Hoogkarspel
Westeinde 5
1606 CZ Venhuizen

POSTADRES:
Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel

T: 0228 352 352
F: 0228 352 353
E: gemeente@drechterland.nl
I: www.drechterland.nl

BANKRELATIE:
rek. nr. 28.50.15.850
B.N.G. te Den Haag



Ontwerp-omgevingsvergunning

Besluitnummer: OV67

Dossiernummer: 119915

De aanvraag

Op 27 december 2010 heeft ons college van burgemeester en wethouders een aanvraag voor omgevingsvergunning ontvangen van [J] [J] [J] [J]. De aanvraag omvat het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel [J] te [J].

Het besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning, behoudens rechten van derden, wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. afwijken van het bestemmingsplan
2. bouwen

Onderdeel van het besluit vormen:

1. toestemming voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo
2. toestemming voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het voornemen tot het verlenen van medewerking is op 16 mei 2012 gepubliceerd en heeft met ingang van 17 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er wel / geen zienswijzen ingediend.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen op 27 december 2010



- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning.
- Bijlagen I tot en met VI ontvangen op 25 maart 2010.

Drechterland, xxx
namens burgemeester en wethouders van Drechterland,

■ J afdeling Bouwen en Milieu

Voorschriften en overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op xxx aan ■ J ■ J voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op ■ J te ■ J.

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1., lid 1 onder a van de Wabo)

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit. (art. 2.1. lid 1 onder c van de Wabo)



Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo)

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Bouwbesluit, Bouwverordening Drechterland en het hierna genoemde bestemmingsplan.
- Voorschriften behorende bij de vergunning.

2. Overwegingen

Indieningsvereisten

De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten zoals deze zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Hem-Venhuizen 1997" en het perceel heeft de bestemming "Woningen met tuinen en erven (Wc)".

De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan. Meer informatie over de strijdigheid vindt u onder de activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Bouwverordening

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening Drechterland.

Bouwbesluit

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet of in de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 Woningwet.

Welstand

Het bouwplan is op 21 april 2011 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie en de commissie heeft een positief advies uitgebracht.

Exploitatieplan

De aanvraag is niet in strijd met een exploitatieplan.



Afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1. lid 1 onder c van de Wabo)

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan "Hem-Venhuizen 1997";
- Voorschriften behorende bij de vergunning;

2. Overwegingen

Indieningsvereisten

De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten zoals deze zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop het bouwplan is gesitueerd, is in het geldende bestemmingsplan "Hem-Venhuizen 1997" bestemd tot "Woningen met tuinen en erven (Wc)". Deze gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken, zoals bijgebouwen en tuinen en erven. De aanvraag is in strijd met artikel 3, vierde lid van de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat gronden die niet door het bebouwde oppervlak van de woningen in beslag worden genomen mogen worden bebouwd met woninguitbreidingen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen tot ten hoogste 100 m². De aanvraag gaat uit van een bouwwerk, geen gebouw zijnde van 450 m².

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid voor paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen (voorzieningen). De gevraagde paardrijbak mag niet kunstmatig worden verlicht. Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst en een kostenverhaalovereenkomst gesloten. Aanvrager heeft een goedgekeurd beplantingsplan ingediend.

Advies betrokken bestuursorganen

Op 30 januari 2012 zijn het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Inspectie Leefomgeving en Transport en de Provincie Noord-Holland verzocht om vooroverleg. Voorgenoemde betrokken bestuursorganen hebben naar aanleiding van het wettelijk voorgeschreven dienstoverleg ex artikel 6.18 Bor juncto art. 3.1.1 Bro schriftelijk aangegeven geen bedenkingen tegen dit plan te hebben. De Provincie Noord-Holland heeft binnen zes weken niet gereageerd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht heeft de raad op 27 juni 2011 besloten dat voor projecten waarvoor de raad ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) behoeft te worden afgegeven. Gezien de aard en omvang van het project, waarbij de voorgenoemde structuren niet worden aangepast, is een vvgb in dit geval dan ook niet vereist.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen