



Gemeente  
**Drechterland**



uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: OV 67

119915

behandeld door: [redacted] J/vv

doorkiesnummer: 0228 – [redacted] J

bijlagen: Brochure omgevingsvergunning

**VERZONDEN** = 4 JAN 2011

Datum:

Onderwerp: Ontvangstbevestiging van uw omgevingsvergunning

Geachte [redacted] J, [redacted] J

Op 27 december 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitvoeren werk of werkzaamheden op het perceel [redacted] J te [redacted] J. Het geldende bestemmingsplan kent echter geen aanlegvergunningenstelsel dus voor de activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning nodig.

Deze aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een paardrijdbak met omheining. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, daarom heeft u wel vergunning nodig voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Wij behandelen uw aanvraag om omgevingsvergunning dan ook voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan.

### Uw aanvraag

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer OB 67. In deze brief geven wij u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

### De beslistermijn

De behandeling van uw aanvraag valt onder de uitgebreide procedure, wij moeten daarom binnen 26 weken een besluit nemen op uw aanvraag.

### De eisen

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke eisen. Wij beoordelen of uw aanvraag hieraan voldoet. Voldoet uw aanvraag niet, dan geven wij aan waarom en of er nog ontbrekende stukken nodig zijn om uw aanvraag compleet te maken. Hierover krijgt u schriftelijk bericht.

### Bestemmingsplan

#### De procedure

Uw verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Hem-Venhuizen 1997". Ons college moet daarom eerst besluiten of er medewerking wordt verleend om uw bouwplan mogelijk te maken. Bij de mededeling van dit besluit zullen wij u informeren over het verder verloop van de procedure.

BEZOEKADRESSEN:  
Raadhuisplein 1  
1616 AV Hoogkarspel  
Westeinde 5  
1606 CZ Venhuizen

POSTADRES:  
Postbus 9  
1616 ZG Hoogkarspel

T: 0228 352 352  
F: 0228 352 353  
E: [gemeente@drechterland.nl](mailto:gemeente@drechterland.nl)  
I: [www.drechterland.nl](http://www.drechterland.nl)

BANKRELATIE:  
rek. nr. 28.50.15.850  
B.N.G. te Den Haag

Gelet op een snellere afwikkeling van uw bouwplan heeft u gekozen om een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen en de aanvraag bouwvergunning in te trekken. Wij hebben tot op heden geen schriftelijk verzoek ontvangen om de bouwaanvraag in te trekken. Wij kunnen alleen 75% teruggaaf verlenen van de bouwkosten, indien u binnen 24 maanden na datum van indiening van de bouwaanvraag deze schriftelijk intrekt. Zoals u reeds besproken heeft met [J] [redacted] [J] van de afdeling Beleid & Projecten adviseren wij u de aanvraag om bouwvergunning schriftelijk in te trekken. Voor eventuele vragen hierover of vragen over de ruimtelijke procedure kunt u contact opnemen met [J] [redacted] [J] tel.nr. 0228-[redacted] [J]

### **Wet dwangsom**

Heeft u een aanvraag bij ons ingediend en lukt het ons niet om hierop tijdig een beslissing te nemen, dan kunt u ons hierop aanspreken. U kunt ons dan een brief schrijven waarin u aangeeft dat wij te laat hebben beslist. U stelt ons hiermee in gebreke. Na ontvangst van uw brief hebben wij vervolgens nog twee weken de tijd om een beslissing te nemen. Lukt het ons niet om binnen deze termijn alsnog te beslissen, dan zijn wij verplicht u een vergoeding te betalen. Bovendien heeft u dan de mogelijkheid om direct beroep in te stellen bij de rechter. Meer informatie over deze regeling vindt u op onze website [www.drechterland.nl/dwangsom](http://www.drechterland.nl/dwangsom).

### **Leges**

Volgens de Legesverordening van de gemeente Drechterland betaalt u leges voor het behandelen van uw omgevingsaanvraag. U krijgt hiervan een gespecificeerd overzicht bij de verlening van de omgevingsvergunning. Meer informatie over deze leges vindt u op onze website: [www.drechterland.nl/verordeningen](http://www.drechterland.nl/verordeningen).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde brochure en de Digitale Balie van [www.drechterland.nl](http://www.drechterland.nl), in de productencatalogus vindt u alle informatie over de omgevingsvergunning.

Heeft u verder nog vragen? Neemt u dan contact op met [J] [redacted] [J] T: 0228-[redacted] [J] of E: [J] [redacted] [J]@drechterland.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[redacted] [J]

[redacted] [J] afdeling Bouwen en Milieu

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen