

Kopie  
Orgineel bestand heeft  
registratienummer *ov 119915*

datum *27-12-2010*  
*OV 67*

Formuliersversie  
2010.01

# Aanvraaggegevens

Behoort bij besluit  
nr. *OV 67*  
- 4 JULI 2012

Aanvraagnummer 50385  
Aanvraagnaam aanleggen van een paardrijbak  
Uw referentiecode -  
Ingediend op 27-12-2010  
Soort procedure Reguliere procedure  
Projectomschrijving het laten aanleggen van een paardrijbak. met drainage (3-5 sleuven gekoppeld aan 1 afvoer naar de sloot toe), spatplank en omheining bestaande uit hout, gaas en groen schriklint onderbroken door diverse poorten (hout)  
Opmerking -  
Gefaseerd Nee  
Blokkerende onderdelen weglaten Nee  
Persoonsgegevens openbaar maken Nee  
Bouwkosten openbaar maken Nee  
Bijlagen die later komen Graag verwijs ik u voor de benodigde bijlagen naar de ingediende bouwaanvraag die u op 25 maart 2010 heeft ontvangen met het kenmerk BR 2010132  
MVG  J  
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

## Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Drechterland  
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 1616 AV Hoogkarspel  
Postadres: Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel  
Telefoonnummer: 0228-352352  
Faxnummer: 0228-352353  
E-mailadres algemeen: gemeente@drechterland.nl  
Website: www.drechterland.nl  
Contactpersoon: afdeling Bouwen en Milieu

1. Inleiding

2. Aanvraaggegevens

3. Aanvragergegevens

4. Locatie van de werkzaamheden

5. Werkzaamheden en onderdelen

6. Overig bouwwerk bouwen

7. Werk of werkzaamheden uitvoeren

8. Bijlagen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

[redacted] J

Geslacht

[redacted] J

Voorletters

[redacted] J

Voorvoegsels

-

Achternaam

[redacted] J

## 2 Verblijfsadres

Postcode

[redacted] J

Huisnummer

[redacted] J

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

[redacted] J

[redacted] J [redacted] J

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0228-[redacted] J

E-mailadres

[redacted] J @quicknet.nl

[redacted]

Formulierversie  
2010.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode

J

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

J

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag voor meerdere adressen  
of percelen?

- Ja  
 Nee

Toelichting op locatie

Lokatie is bekend bij de gem. drechterland. maar j.l.  
aanvraag voor een bouwvergunning ingediend (kenmerk  
2010132). n.a.v. aanvraag 2x gesprek gehad met J  
voor lokatie zie diverse bijlage behorende bij  
deze aanvraag. zoals plattegrond

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de afmetingen van de aan te leggen paardrijbak bestonden al. was kale vlakte met laagje zand veel stof/modder. nu aanleg volgens APV voor stabilere grond(water)huishouding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]website van Infomil[/url].

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

590

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. erf behorend bij woonhuis

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. De paardenrijbak zal gebruikt worden voor het loslopen van  
de paarden maar ook voor paardrijactiviteiten

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m <sup>2</sup> )	B1 VO (m <sup>2</sup> )	B2 GO (m <sup>2</sup> )	B2 VO (m <sup>2</sup> )	B3 GO (m <sup>2</sup> )	B3 VO (m <sup>2</sup> )	B4 GO (m <sup>2</sup> )	B4 VO (m <sup>2</sup> )	B5 GO (m <sup>2</sup> )	B5 VO (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

## 9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

De afbeelding is te klein om te lezen. Het lijkt op een tabel met technische gegevens of een lijst van onderdelen, maar de inhoud is onleesbaar.

### Onderdelen

### Materiaal

### Kleur

#### Gevels

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

#### Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

#### Dakgoten en boeidelen

#### Dakbedekking

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

palen, planken een doorlooppoorten -> vuren en bankirai  
kleur hout  
gaas -> geplastificeerd gaas kleur groen  
zand en vezels -> zand kleur zand

### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee

### 11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor  
de bouwwerkzaamheden in euro's  
(exclusief BTW)?

[Redacted box containing the number **J**]



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2010.01

**1 Provinciale of gemeentelijke weg**

Gaat het om een provinciale of gemeentelijke weg?

- Provinciale weg
- Gemeentelijke weg
- Gaat niet om een weg

**2 Werk of werkzaamheden uitvoeren**

Hebt u volgens het bestemmingsplan, de beheersverordening of voorbereidingsbesluit een rapport nodig inzake de archeologische waarde van het terrein?

- Ja
- Nee

N.v.t.

geen aanlegvergunningstelsel conform bestemmingsplan

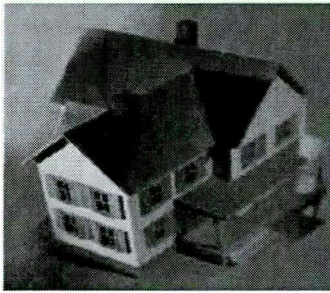


Formuliersversie  
2010.01

## Bijlagen

Formuliersversie 2010.01

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
--------------	------	-----------------	-----------------



Planologisch en Juridisch Adviesbureau

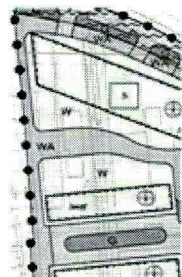
**Pasmaat advies**

## Ruimtelijke Onderbouwing

paardrijbak [redacted] J

[redacted] J

Behoort bij besluit  
nr. 0267  
- 4 JULI 2012



**Pasmaat advies**

[redacted] J  
augustus 2011

[www.pasmaat.com](http://www.pasmaat.com)  
[info@pasmaat.com](mailto:info@pasmaat.com)

Batterijstraat 1 5396 NT Lithoijen (Oss) 0412 - 85 41 86

## 1. Aanleiding

In het lint aan  <sup>J</sup> bebouwd gebied van Venhuizen (Gemeente Drechterland), is door initiatiefnemers gevraagd aan de gemeente om planologische medewerking aan de bouw van een paardenbak achter op hun perceel. De gemeente heeft hierop positief gereageerd mits hiervoor een passende ruimtelijke onderbouwing wordt ingediend. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als ruimtelijk kader op basis waarvan de omgevingsvergunning kan worden verleend.

## 2. Geldend bestemmingsplan

Voor de betreffende locatie is in het geldende bestemmingsplan de bestemming Woningen met Tuinen en Erven van toepassing. Het geldende bestemmingsplan betreft "Hem-Venhuizen 1997", dat op 29 januari 1998 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 22 april 1998 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is goedgekeurd.

Omdat de paardenbak wordt beschouwd als een bouwwerk geen gebouw zijnde en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde samen geen groter oppervlakte mogen hebben dan 100 m<sup>2</sup> is de bouw van de paardenbak op grond van dit geldende bestemmingsplan niet toegestaan.

Om het bouwplan juridisch-planologisch mogelijk te maken kunnen burgemeester en wethouders medewerking verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan door middel van het afgeven van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a3 van de Wabo



### 3. Rijksbeleid

Het rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en heeft geen directe doorwerking op relatief kleine plannen als deze. Onderhavig initiatief is om deze reden of niet relevant danwel niet in strijd met het rijksbeleid.

### 4. Provinciaal beleid

#### *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

In de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010) zet de provincie in op "kwaliteit door veelzijdigheid". Om het toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk: Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid.

Bestaande stedelijke woonmilieus dienen waar mogelijk verder te transformeren tot hoogstedelijke milieus en bestaande werklocaties dienen waar mogelijk verder te intensiveren en herstructureren om nieuwe ontwikkelingen te accommoderen. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, blijft het landelijk gebied open en dichtbij.

Het project is als zodanig niet in strijd met het provinciale beleid. De openheid van het gebied wordt niet aangetast en de ruimtelijke kwaliteit wijzigt door dit bouwvoornemen niet. Bovendien is voor dit project geen provinciaal belang aanwezig.

### 5. Gemeentelijk beleid

Op 11 januari 2007 heeft de gemeente Drechterland de "Beleidsregels voor paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen (voorzieningen) in het Buitengebied" vastgesteld.

2-2-2007

Beleidsregels voor paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen (voorzieningen) in het buitengebied.

1. de voorzieningen mogen worden gerealiseerd op het huisperceel tot maximaal 120 meter vanaf de voorgevel van de woning;
2. de voorzieningen mogen alleen worden gerealiseerd en gebruikt in het kader van de uitoefening van de hobby door de bewoners van de op het perceel aanwezige woning;
3. de voorzieningen mogen een totale oppervlakte hebben van niet meer dan 2.400 m<sup>2</sup>;
4. de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens moet ten minste vijf meter zijn;
5. de voorzieningen moeten, vanaf de weg gezien, achter de achtergevelrooilijn en als regel achter de bestaande bebouwing worden gerealiseerd;
6. er moet een beplantingsplan worden ingediend voor een strook met beplanting van ten minste 3,5 m. breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens, tenzij naar de mening van het college van burgemeester en wethouders in een specifieke situatie in het belang van behoud van het open landschap geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting moet uit streek-eigen soorten bestaan en moet overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;
7. de lichtmasten moeten zo kort mogelijk zijn doch mogen niet hoger zijn dan 10 meter;
8. het aantal lichtmasten moet zo beperkt mogelijk zijn en niet meer dan 6;
9. er moet sprake zijn van objectgerichte verlichting;
10. de verlichting van de lichtmasten mag niet buiten de perceelgrens schijnen;
11. de verlichting van de lichtmasten mag vanaf 21.00 uur tot zonsopgang niet branden en moet zijn voorzien van een verzegelde tijdschakelaar;
12. de lichtmasten moeten ten minste op een afstand van 30 meter van nabijgelegen woningen worden gesitueerd;
13. op basis van een verlichtingsrapport van een terzake deskundige moet worden aangetoond dat aan de voorwaarden 7, 8, 9 en 10 wordt voldaan.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Drechterland op 11 januari 2007.

Bekend gemaakt in De Middenstander van 7 februari 2006.

*Afbeelding 2: Beleidsregels voor o.a. paardrijbakken*



### **Conclusie beleidskader**

De beoogde paardrijbak voldoet aan deze beleidsregels. De oppervlakte blijft ver onder de toegestane 2400 m<sup>2</sup>. De paardrijbak wordt 15 x 30 = 450 m<sup>2</sup>. Overigens worden bij de paardrijbak geen lichtmasten geplaatst. Ook aan de overige eisen wordt voldaan. Zo blijft de ruimte tussen de bak en de buurpercelen overal meer dan 5 meter en er is een beplantingsplan ontwikkeld. De bak wordt achter de achtergevellijn geplaatst achter de huidige bebouwing. De bepalende doorzichten vanaf De Buurt blijven door de situering van de paardrijbak en de open constructie hiervan in stand. De paardrijbak wordt alleen gebruikt door de eigenaren van het betreffende perceel.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de bouw van de paardenbak niet in strijd is met het ruimtelijke beleid van het rijk, de provincie of de gemeente.

### **6. Verkeer**

Een toename van verkeersbewegingen wordt ten gevolge van dit bouwplan niet verwacht. Er wordt slechts een paardrijbak toegevoegd die niet bedrijfsmatig wordt gebruikt. De paardentrailer wordt op eigen terrein gestald. Er worden geen manegeachtige activiteiten uitgeoefend of andere activiteiten ontplooid die tot toename van verkeersbewegingen zullen leiden.

### **7. Watertoets**

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, Provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid

21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Gevolg is dat overleg moet plaatsvinden met de waterbeheerders en dat in ruimtelijke plannen een beschrijving moet worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Onder de paardenbak zullen drainagebuizen worden geplaatst waardoor de afwatering naar de achtergelegen watergang wordt gereguleerd.

### **Conclusie**

Consequenties voor de waterhuishouding als gevolg van het bouwplan zijn niet te verwachten. De afwatering naar de achtergelegen watergang zal door het bouwplan verbeteren.

## **Milieu aspecten**

### **8. Luchtkwaliteit**

Bij de beoordeling van bouwplannen is de luchtkwaliteit één van de milieuaspecten waar onderzoek naar dient te worden verricht. Onderstaand zijn opmerkingen over de luchtkwaliteitsaspecten voor het onderhavige bouwplan opgenomen.

### Wet luchtkwaliteit

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in de Wet milieubeheer. Er is een andere wijze van toetsing van bouw- en bestemmingsplannen opgenomen. Zo dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Als een bouwproject voldoet aan de gestelde criteria voor de schaalgrootte van het plan (minder dan 1500 woningen of 10.000 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte) dan hoeft er niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

### Planbeoordeling

Gezien het gegeven dat sprake is van een zeer kleinschalige ontwikkeling op een achtererf wordt geconcludeerd dat het project niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Er hoeft daarom niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

## 9. Geluid

### *Conclusie geluid*

De conclusie is dat de Wet Geluidhinder geen knelpunt vormt voor de realisatie van het plan. De paardenbak is zelf geen geluidsgevoelig object en door het toevoegen van een paardrijbak wordt ook het woon- en leefmilieu van derde niet aangetast. Geluidsonderzoek is verder niet nodig.

## 10. Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond de projectlocatie. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Burgers hebben een minimum beschermingsniveau met betrekking tot gevaarlijke stoffen in hun woonomgeving gekregen. Deze normen zijn een wettelijk verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de ruimtelijke ordening wetgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, 2004) stelt afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS, 2004) adviseert bij transportroutes en buisleidingen met gevaarlijke stoffen veiligheidsafstanden aan te houden. De paardrijbak wordt geprojecteerd in een woonbestemming waar reeds bewoning is toegestaan. Bovendien is het perceel niet gelegen in een risico-contour van een inrichting, vervoer van gevaarlijke stoffen of contour van buisleidingen gelegen.

### *Conclusie*

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.



## **11. Flora en Fauna**

Op het bouwplan is wetgeving met betrekking tot de bescherming van de natuur van toepassing. Deze wetgeving richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

### *Gebiedsbescherming*

De gebiedsbescherming wordt voornamelijk geregeld in de Natuurbeschermingswet en de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Belangrijk is dat ruimtelijke projecten niet zonder meer mogen worden gerealiseerd *in* beschermde natuurgebieden.

Projecten die *in de nabijheid* van beschermde natuurgebieden (inclusief de Habitatrichtlijngebieden) worden geprojecteerd, dienen te worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken (externe werking). Indien dit het geval is, kan doorgang van het project mogelijk belemmeringen ondervinden. De provincie is hiervoor het bevoegde gezag. Voor bestemmingsplannen en wijzigingen hiervan, kan het noodzakelijk zijn dat een vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet aangevraagd moeten worden.

### *Soortbescherming*

De soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als zijnde beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten natuurgebieden voorkomen.

## **Beoordeling bouwplan**

Het bouwplan betreft een paardrijbak in bestaand bebouwd gebied op een achterperceel in een woonbestemming waar reeds het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken is toegestaan. Gezien deze situatie is vrijwel uitgesloten dat beschermde flora en fauna zal worden verstoord. Er is geen sprake van zogenoemde externe effecten op de op geruime afstand gelegen Provinciale ecologisch hoofdstructuur en Habitatrichtlijngebieden. Er hoeft geen nader flora- en faunaonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn geen nadere procedures in verband met de groene wetgeving nodig.

## **12. Milieuzonering**

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening". Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau.

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden (zie tabel) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

De paardrijbak wordt op geen enkele wijze bedrijfsmatig geëxploiteerd. Hierdoor zijn de zoneringen ook niet van toepassing. Op het gebied van milieuzonering bestaat geen beletsel tegen het oprichten van de paardrijbak.

### **13. Bodem en Archeologie**

#### *Bodem*

Het is wettelijk verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Om deze reden moeten bij de bouw altijd gegevens over de kwaliteit van de bodem bekend zijn. Onderhavig perceel is altijd in gebruik geweest als tuin en is om deze reden geen verdachte locatie. Bovendien wordt geen nieuwe verblijfsruimte opgericht.

#### *Archeologie*

Door de ondertekening van het Verdrag van Malta (Valletta, 1992) heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden. Het Verdrag van Malta is op 21 december 2006 geïmplementeerd in de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze maakt onderdeel uit van de Monumentenwet 1988. De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten is ook geregeld in deze wet.

Op de Archeologische advieskaart van de gemeente Drechtsteden is aangegeven dat het betreffende perceel is gelegen in het gebied met een hoge verwachtingswaarde. Dit houdt in dat verkennend archeologisch onderzoek nodig is wanneer de grond dieper dan 30 cm wordt beroerd. Voor het aanleggen van het drainagesysteem wordt de grond echter niet dieper gegraven dan deze 30 cm.





### *Conclusie*

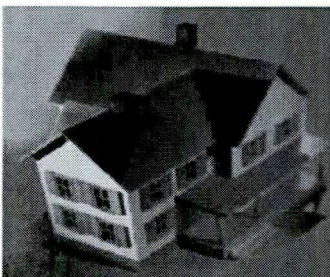
Geconcludeerd wordt dat het bouwplan uitvoerbaar is voor wat betreft de aspecten cultuurhistorie en archeologie.

### **14. Economische uitvoerbaarheid**

Het bouwplan wordt uitgevoerd door de aanvrager en voor risico en rekening van de aanvrager. Er zijn geen aanwijzingen dat de uitvoerbaarheid van het gevraagde bouwplan op problemen zal stuiten, dan wel onmogelijk zal zijn.

### **15. Eindconclusie**

Het realiseren van de paardrijbak wordt als een passende ontwikkeling binnen het bebouwde gemengde plangebied aangemerkt. Voor de gevraagde ontwikkeling zijn voor het overige ook geen belemmeringen. Privaatrechtelijk zijn er ook geen belemmeringen.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen