



Onderwerp:	Aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel [redacted] te [redacted].		Openbaar
Registratienummer:	-	Datum vergadering:	-
Portefeuillehouder:	Wethouder S. Wagenaar	Paraaf:	
Samenvatting voorstel:			
<p>Betreft het verzoek van [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel [redacted] te [redacted].</p> <p>De aanvraag is getoetst aan de geldende regelgeving en voldoet hier aan.</p>			
Geadviseerd besluit:			
<p>Het ontwerpbesluit voor omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage leggen.</p> <ul style="list-style-type: none"> De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan verlenen indien er binnen de gestelde termijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijze zijn ingediend. 			
Gemandateerde	Conform	Bespreken	Opmerking
[redacted]	[redacted]		
Besluit:			

Vorbereiding:

Medewerker:	█ J	Afdelingshoofd:	█ J
Afdeling:	Bouwen en Milieu		
Datum:		Financiën:	
Budgettaire gevolgen: n.v.t.			

Vervolgprocedures:

Opmerkingen:	-
Openbaar:	Ja
Publicatie:	Ja
Raad: informatief	Nee
Raad: besluitvormend	Nee

Toelichting:

Betreft het verzoek van [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel [REDACTED] J te [REDACTED] J

Indieningsvereisten

De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten zoals deze zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling van de aanvraag**Toetsingscriteria voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk****Bouwbesluit**

De aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit als bedoeld in artikel 2 Woningwet of de een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 Woningwet.

Bouwverordening

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening Drechterland.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997 bestemt de gronden op het perceel tot 'Woningen met tuinen en erven (Wc). Deze gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken, zoals bijgebouwen, en tuinen en erven.

Een paardrijbak is een vergunningplichtig bouwwerk. De aanvraag betreft een paardrijbak van 30 x 15 meter = 450 vierkante meter. Op het perceel is 100 m² aan bijgebouwen en bouwwerken toegestaan. De aanvraag om bouwvergunning is aldus in strijd met het bestemmingsplan.

Op 1 maart 2011 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning door op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a3 Wabo, juncto paragraaf 3.3 Wabo een procedure te starten.

Redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie heeft op 21 april 2011 een positief advies uitgebracht over deze aanvraag.

Tunnelveiligheid

Er is geen advies nodig van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels.

Exploitatieplan

De aanvraag is niet in strijd met een exploitatieplan of met krachtens zodanig plan gestelde eisen.

Toetsingscriteria voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997 bestemt de gronden op het perceel tot 'Woningen met tuinen en erven (Wc). Deze gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken, zoals bijgebouwen, en tuinen en erven.

Een paardrijbak is een vergunningplichtig bouwwerk. De aanvraag betreft een paardrijbak van 30 x 15 meter = 450 vierkante meter. Op het perceel is 100 m² aan bijgebouwen en bouwwerken toegestaan. De aanvraag om bouwvergunning is aldus in strijd met het bestemmingsplan.

Op 1 maart 2011 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning door op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a3 Wabo, juncto paragraaf 3.3 Wabo een procedure te starten. [verder overwegingen zie advies van de afdeling B&P].

Voorschriften behorende bij de verleende omgevingsvergunning nr. OV 67 voor het aanleggen van een paardrijdbak met omheining op het perceel [redacted] te [redacted]

Beplanting

De beplanting conform het beplantingsplan (bijlage V) moet te allen tijde in stand worden gehouden.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht

De afdeling Bouwen en Milieu dient ten minste twee dagen vóór de aanvang van het plaatsen van de paardrijbak, inclusief aan te brengen beplanting schriftelijk of mondeling [redacted] [redacted] T: 0228 - [redacted] in kennis te worden gesteld.

Gereedmelding

De afdeling Bouwen en Milieu dient ten hoogste twee dagen na het plaatsen van de paardenbak, inclusief aangebrachte beplanting, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, schriftelijk of mondeling [redacted] [redacted] T: 0228 - [redacted] in kennis te worden gesteld dat het bouwwerk is voltooid.

Mededeling(en)

Wabo

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van deze omgevingsvergunning, met de daarbij behorende stukken. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van de activiteiten dan nadat naar aanleiding van een schriftelijk verzoek een wijzigingsvergunning is verleend.

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken, indien:

- a. de vergunning is verleend ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
- b. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt;
- c. tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen